

MEMO

Advies brandveiligheid.

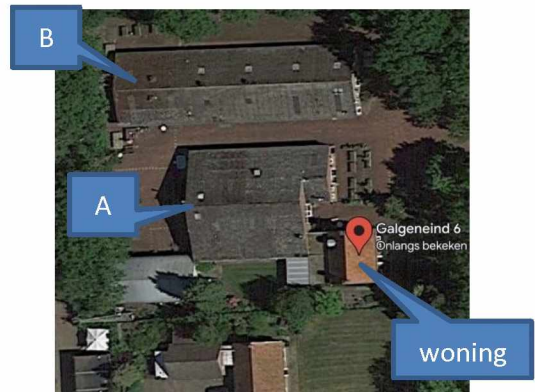
Vluchtelingenopvang Galgeneind 6, 5176 NN De Moer

Toetsingskader

Verbouw.

Uitgangspunten

Bezoek op locatie d.d. 20 juli 2023 waarbij ook de eigenaar 5.1.2,e en 5.1.2,e van architectenbureau Atelier2 aanwezig waren.



Advies

Mede gelet op het positieve huidige niveau van brandveiligheid (iedere kamer is al als een apart beschermd subbrandcompartiment uitgevoerd) is het **advies** om als gebruiksfunctie *logiesfunctie in een logiesgebouw met 24 uren bewaking* te hanteren.

Definitie: *Logiesfunctie waarbij 24 uur per dag een functionaris aanwezig is in het logiesgebouw, op het eigen perceel of op een loopafstand van ten hoogste 100 m vanaf de toegang van het logiesgebouw, mits die functionaris in geval van een calamiteit wordt gealarmeerd door de bij de logiesfunctie behorende ontruimingsalarminstallatie of rookmelders.*

Bouwkundig

Brandcompartimentering

Het “vierkante” gebouw (gebouw A) heeft inclusief verdieping en exclusief het woonhuis (apart brandcompartiment) een oppervlakte van circa 475 m².

Het “langwerpige” gebouw (gebouw B) heeft een oppervlakte van circa 500 m².

Beide gebouwen **voldoen** dan aan het maximale oppervlakte van 500 m² (niveau nieuwbouw) voor een brandcompartiment van een logiesfunctie. Bij bestaande bouw is dat 1.000 m².

Sub-brandcompartimentering

Iedere slaapkamer dient in een 30 minuten brandwerend en zelfsluitend beschermd subbrandcompartiment te liggen. **Hier wordt aan voldaan.**

Via een testrapport is onderbouwd dat de huidige aanwezige deuren van de slaapkamers 30 minuten brandwerend zijn uitgevoerd. Een dranger aan de buitenzijde zorgt voor de zelfsluitendheid. **Dit voldoet dus.** Tip: stel de veerkracht van de dranger dusdanig in dat ook kinderen de deur kunnen openen. Dit voorkomt dat de dranger door ouders buiten werking wordt gesteld.

Het bovenlicht van iedere slaapkamerdeur is met spiegeldraadglas uitgevoerd wat eigenlijk niet meer is toegestaan. Omdat er op de gang en in de kamer ter hoogte van het spiegeldraadglas zich geen vuurbelasting bevindt is het **advies** deze situatie te **handhaven**.

De ventilatierozetten in het 30 minuten brandwerend plafond van de slaapkamers zijn niet voorzien van een brandklep (vlinderklep). **Hier moet nog in worden voorzien.**

De naden tussen wanden en plafondconstructie in de slaapkamers A 0.01 t/m A.0.06 dienen nog brandwerend te worden afgedicht. **Hier moet nog in worden voorzien.**

Het **advies** is om alle doorvoeringen door brandwerende scheidingen door een applicateur te laten nalopen.



Ontvluchting van personen

De ontvluchting van beide gebouwen zit goed in elkaar. Er zijn voldoende vluchtwegen en er is nergens sprake van samenvallende vluchtroutes. **Hier wordt aan voldaan.**

Gordijnen dienen op de nooduitgang te zijn aangebracht en mogen niet ervoor hangen. **Dit dient te worden aangepast.** De gordijnen dienen ook brandvertragend te worden geïmpregneerd. **Hier moet nog in worden voorzien.**



Installatietechnisch

Brandmeld-ontruimingsinstallatie

Een *logiesfunctie in een logiesgebouw met 24 uren bewaking* dient van een gecertificeerde brandmeld-ontruimingsinstallatie te worden voorzien op basis van volledige bewaking (handbrandmelders nabij blusmiddelen en in iedere ruimte een automatische melder). Conform de NEN 2535/2575. **Hier moet nog in worden voorzien.** Door de 24 uren bewaking is een doormelding naar de brandweer niet noodzakelijk.

Noot: In overleg is het mogelijk om in plaats van een professionele brandmeldinstallatie, draadloze koppelbare rookmelders toe te passen.

Nood- en transparantverlichting

Beide gebouwen zijn voorzien van nood- en transparantverlichting. **Dit voldoet.** Sommige armaturen zijn defect. **Dit dient te worden hersteld. Een onderhoudscontract dient in een logboek aanwezig te zijn.**

Overige brandveiligheidsvoorwaarden

Blusmiddelen

In beide gebouwen zijn voldoende brandslanghaspels en blusmiddelen aanwezig. Het **advies** is om op de verdieping nog een blusmiddel aan te brengen (6L sproeischuim).

Hang veiligheidsvoorzieningen zoals een EHBO-koffer, blusdeken bij elkaar te worden opgehangen en op **voldoende afstand van het fornuis.**

De indeling en gebruik van het **woonhuis** zal nader worden bepaald. Aandachtspunt daarbij is de vluchtweg als vluchtelingen op de verdieping worden gehuisvest.

Nabij blusmiddelen dienen actuele ontruimingsplattegronden aanwezig te zijn. **Hier moet nog in worden voorzien.**

Omdat er aan meer dan 10 personen nachtverblijf wordt verschaft dient via het online omgevingsloket OLO een omgevingsvergunning brandveilig gebruik te worden aangevraagd. Deze procedure duurt maximaal 26 weken met daarin een inzage termijn van 6 weken