

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van paviljoententen en portocabins ten behoeve van de tijdelijke crisisnoodopvang

Burgemeester en wethouders hebben op 16 januari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Loon op Zand voor het plaatsen van paviljoententen en portocabins ten behoeve van de tijdelijke crisisnoodopvang aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie H nummer 5251 en 5253.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer **0809Z2400152**.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. omgevingsvergunning te verlenen voor de bouwtechnische activiteit voor de crisisnoodopvanglocatie aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel met een tijdelijke instandhoudingstermijn.
2. aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals vermeld in bijlage 2 van dit besluit
3. algemene voorschriften en aandachtspunten te verbinden zoals vermeld in bijlage 3 van dit besluit.

Het besluit is genomen op basis van de motivering, overwegingen, voorwaarden en/of voorschriften zoals vermeld in bijlage 1 alsmede de documenten behorende bij dit besluit zoals vermeld in bijlage 4.

Procedure

Voor dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.36 Ow (termijnstelling in omgevingsvergunning)
- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet (Bouwactiviteit – Technisch)

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u daarom om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Een belanghebbende bij dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Loon op Zand, te richten aan burgemeester en wethouders van Loon op Zand, postbus 7, 5170 AA in Kaatsheuvel.

Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- De reden(en) van het bezwaar;
- Ondertekening.

Ook moet, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar zich richt worden bijgevoegd.

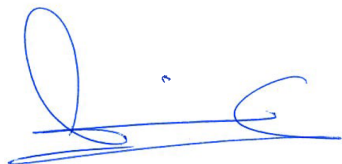
Een bezwaarschrift schorst echter **niet** de werking van het besluit.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

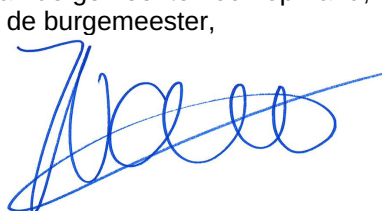
Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 19 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
de secretaris,



N. van Mourik



J. van Aart

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en/of gewaarmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- Motivering en/of overwegingen behorende bij dit besluit (bijlage 1)
- Voorwaarden behorende bij dit besluit (bijlage 2)
- Algemene voorschriften en aandachtspunten behorende bij dit besluit (bijlage 3)
- Documenten behorende bij dit besluit (bijlage 4)

BIJLAGE 1

Motivering en/of overwegingen behorende bij de activiteit Bouwen - Technisch

Aanvraag

Op 16 januari 2024 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit “bouwen – technisch” met een tijdelijke instandhoudingstermijn.

Besluit bouwwerk leefomgeving (Bbl)

Wij hebben vastgesteld dat het project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving onder het stellen van voorwaarden (bijlage 2).

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving. Hier zijn technische eisen opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

U kunt hierover meer informatie vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie

Op basis van de bouwtechnische aspecten kan de omgevingsvergunning voor het plaatsen van paviljoententen en portocabins aan de Dodenaauweg 6 in Kaatsheuvel met een tijdelijke instandhoudingstermijn 8 maanden (1 maand opbouw – 6 maanden gebruik – 1 maand afbouw), worden verleend.

BIJLAGE 2:

Voorwaarden behorende bij dit besluit

Constructieve veiligheid:

1. Bij het plaatsen van de paviljoententen dienen zogeheten ankertesten uitgevoerd te worden en ter controle aangeleverd te worden.
2. In verband met sneeuwbelasting dient een controleberekening van de paviljoententen uitgevoerd te worden en ter controle aangeleverd te worden.
3. Bij harde wind dienen de paviljoens overwegend gesloten te blijven, volgens de uitgangspunten van het tentboek.

Brand- en vluchtveiligheid:

1. Met behulp van een stralingsberekening dient aangetoond te worden dat de onderlinge afstand tussen de privé/slaapvertrekken 3 meter kan bedragen.
2. Nabij de keuken(s) dient een ABF blussers opgehangen te worden.
3. Tentdoek dient te voldoen aan brandklasse B. De portocabins aan brandklasse D.
4. Nooduitgangen dienen met één handeling te openen zijn. Zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel.
5. De paviljoententen dienen voorzien te zijn van vluchtrouteaanduiding.

BIJLAGE 3:

Algemene voorschriften en aandachtspunten behorende bij dit besluit

1. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Documenten: overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouwwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

2. Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden doet u via bouwtoezicht@loonopzand.nl of via www.omgevingswet.overheid.nl): <ul style="list-style-type: none">- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden.- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging.
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3.	Inbraakwerendheid	Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
4.	Kwaliteitsverklaringen	Voor zover van toepassing moet kwaliteitsverklaringen kunnen overgelegd. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Afwijkingen	Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet u van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen uitgaan (met betrekking tot de constructieve aspecten). Als tijdens de uitvoering blijkt dat u een constructiedeel moet herstellen, dan moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.

4. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Rioolaansluiting	Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, moet u contact opnemen met de gemeente.
2.	Kosten (extra) rioolaansluiting	Een nieuwe of extra woning moet apart worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente.
3.	Huishoudelijk afvalwater	<ul style="list-style-type: none">- U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool.- Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt.- De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0.50 meter bedragen danwel voorzien worden van tracting.- Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater of verontreinigd water te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.
4.	Regenwater	<ul style="list-style-type: none">- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein wordt opgenomen in de grond.- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet u onder vrij verval via open goten, of over de verharding, afvoeren naar de wadi's zodat het op het perceel zelf in de bodem opgenomen wordt.- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld.- In goten, bedoeld voor de afvoer van regenwater, mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of vermoedt dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.- Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

5. Overige

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	<p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	<p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p>
11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

BIJLAGE 4:**Documenten behorende bij dit besluit**

<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>
AFP_AFP - Verzoek 2024011600167_000pdf	ZS00010714	16-01-2024
Machtiging	ZS00010900	16-01-2024
Bijlage 2 Inrichtingstekening	ZS00010711	16-01-2024
Bijlage 8 constructie paviljoens deel 1	ZS00010710	16-01-2024
Bijlage 9 constructie paviljoens deel 2	ZS00010713	16-01-2024
Bijlage 10 Inrichting woonunits - 0223-000879-H1	ZS00010716	16-01-2024
Bijlage 13 sfeerimpressie	ZS00010715	16-01-2024
Bijlage 14 technische tekening	ZS00010708	16-01-2024
Bijlage 14 technische veiligheids Onderwijspaviljoen	ZS00010706	16-01-2024
Bijlage 16 technische veiligheids Recreatiepaviljoen	ZS00010707	16-01-2024
Bijlage 17 technische veiligheids Eetpaviljoen	ZS00010709	16-01-2024
Risicomatrix bouwvergunning	ZS00010712	16-01-2024
Rapport_Tentboek paviljoen_v1	ZS00010717	16-01-2024
Veiligheidsplan CNO Kaatsheuvel V06	ZS00010881	18-01-2024