

Omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten van 150 vluchtelingen in een crisisnoodopvang

Burgemeester en wethouders ontvingen op 5 januari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van gemeente Loon op Zand voor het tijdelijk huisvesten van 150 vluchtelingen in een crisisnoodopvang aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie H, nummer 5251 en 5253.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer **0809Z2400067**.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de crisisnoodopvanglocatie aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel, voor de duur van maximaal 6 maanden, voor maximaal 150 vluchtelingen;
2. aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals vermeld in bijlage 2 van dit besluit;
3. algemene voorschriften en aandachtspunten te verbinden zoals vermeld in bijlage 3 van dit besluit.

Het besluit is genomen op basis van de motivering, overwegingen, voorwaarden en voorschriften zoals vermeld in bijlagen alsmede de documenten behorende bij dit besluit.

Procedure

Voor dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorwaarden en/of voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een beslistermijn van acht weken.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet (termijnstelling in omgevingsvergunning)

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u daarom om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Een belanghebbende bij dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Loon op Zand, te richten aan burgemeester en wethouders van Loon op Zand, postbus 7, 5170 AA in Kaatsheuvel. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en het adres van de indiener,
- De dagtekening,
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht,
- De reden(en) van het bezwaar,
- Ondertekening.

Ook moet, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar zich richt worden bijgevoegd.

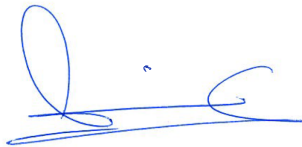
Een bezwaarschrift schorst echter **niet** de werking van het besluit.

Als onverwijld spoed dat vereist, kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland -West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

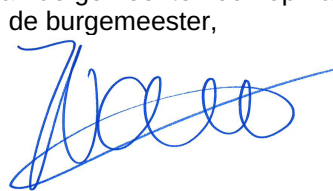
Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Kaatsheuvel, 19 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,
de secretaris,



N. van Mourik



J. van Aart

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en/of gewaarmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- Motivering en/of overwegingen behorende bij dit besluit (bijlage 1)
- Voorwaarden behorende bij dit besluit (bijlage 2)
- Algemene voorschriften en aandachtspunten behorende bij dit besluit (bijlage 3)
- Documenten behorende bij dit besluit (bijlage 4)

BIJLAGE 1

Motivering en/of overwegingen behorende bij dit besluit

Aanvraag

Op 5 januari 2024 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit “afwijken van regels in het (tijdelijke) omgevingsplan”.

Aanleiding

Gemeente Loon op Zand diende een aanvraag in voor het tijdelijk huisvesten van 150 vluchtelingen in een crisisnoodopvang aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel. Deze vluchtelingen verblijven hier voor een periode van een half jaar. Eind januari en begin februari 2024 worden de eerste vluchtelingen verwacht. De vluchtelingen worden pas toegelaten als de locatie gereed is.

De opvang van vluchtelingen in Nederland staat zwaar onder druk. Bij het aanmeldcentrum van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) in Ter Apel is te weinig capaciteit waardoor de situatie verre van humaan is en vluchtelingen in het ergste geval zelfs op stoelen moeten slapen. De commissaris van de Koning van Noord-Brabant legde de opdracht bij de Brabantse regio's weg om crisisnoodopvang te realiseren om het opvangcentrum in Ter Apel te ontlasten.

Op 2 januari 2024 heeft er een informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het verzoek tijdens de collegevergadering van 3 januari 2024. Het college stelde de raad vervolgens voor een substantiële bijdrage te leveren aan het verzoek door aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 150 vluchtelingen in te richten voor maximaal zes maanden. Op 4 januari 2024 stemde de gemeenteraad hiermee

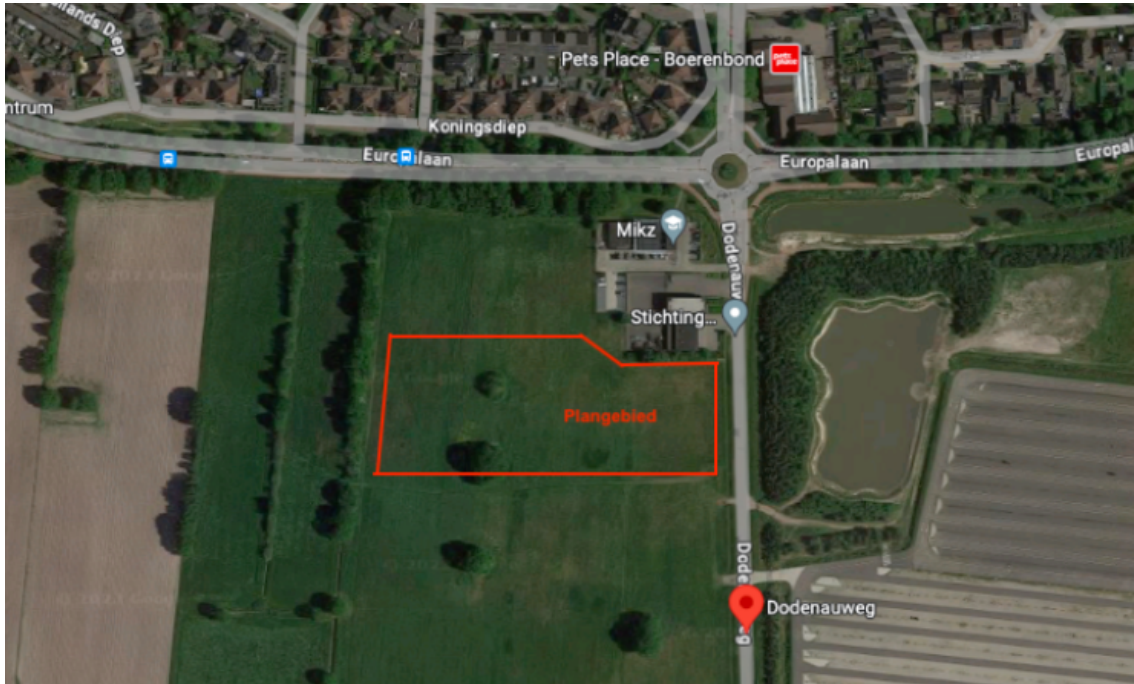
Strijdigheid

Het plan is in strijd met het geldende tijdelijke omgevingsplan ‘Wereld van de Efteling’ op grond van artikel 3.1. Op de locatie die kadastraal bekend is als Loon op Zand, sectie H, nummers 5251 en 5253 geldt de bestemming ‘Agrarisch’ waarbinnen een agrarische bedrijfsuitoefening, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen, aan-huis-gebonden beroepen, productie gebonden detailhandel en extensief recreatief medegebruik is toegestaan. Een crisisnoodopvang voor vluchtelingen past niet binnen deze bestemming.

Kadastrale uitsnede



Luchtfoto



Obliek



Bestaande situatie

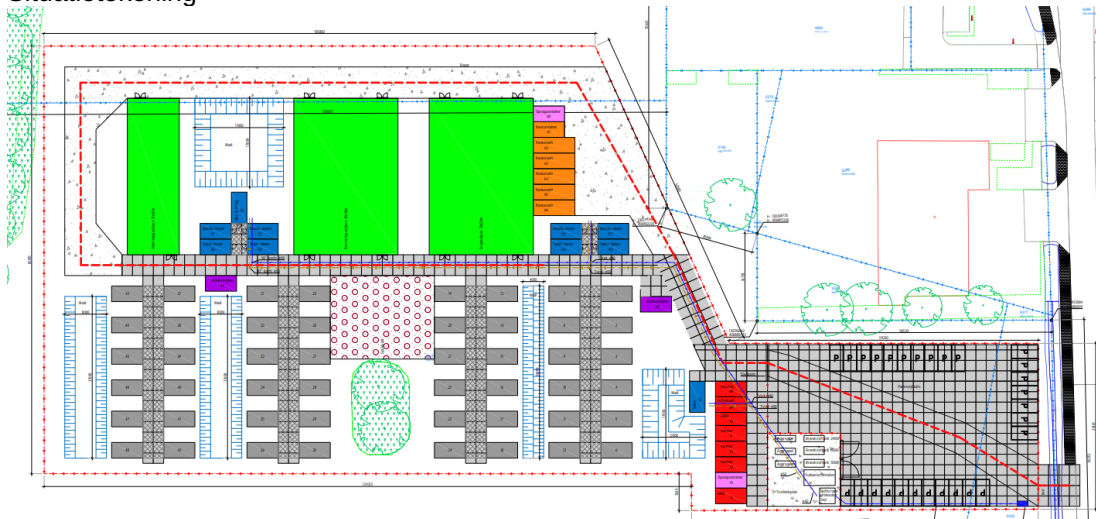
Het plangebied is een overgangsgebied van de kern Kaatsheuvel naar het buitengebied dan wel recreatiegebied. Er is hier geen bebouwing en het gebied bestaat voornamelijk uit een open veld. In de nabijheid bevindt zich de brandweerkazerne en het voormalige politiebureau. Het voormalige politiebureau wordt nu gebruikt als kantoorlocatie voor Mikz kinderopvang, stichting Bravoo en stichting Leerrijk onderwijskoepels. Op 150 meter afstand ten noorden van het plangebied ligt een woonwijk. Aan de oostzijde bevinden zich de parkeerplaatsen en een zonnepanelenpark van een attractiepark. Ten zuiden is een open gebied, het overloopparkerterrein van een attractiepark,

agrarische bedrijvigheid en woningen van het buurtschap De Bernsehoef. Deze bedrijvigheid bevindt zich op circa 385 meter afstand van het plangebied. In het oosten, zuiden en westen van het gebied is de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie'. Het attractiepark ligt op 500 meter ten oosten van het plangebied.

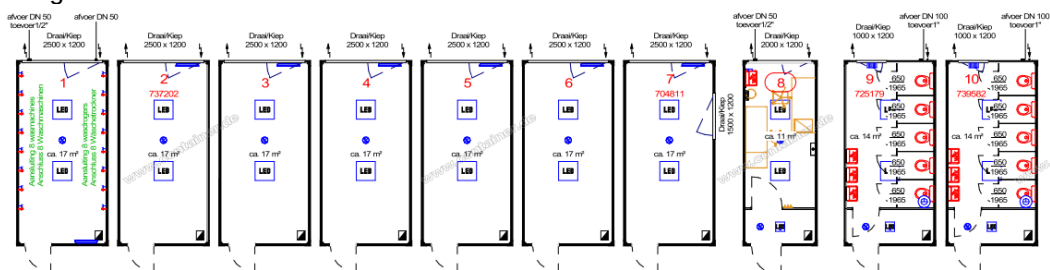
Nieuwe situatie

De nieuwe situatie is bedoeld voor het tijdelijk huisvesten van 150 vluchtelingen voor maximaal zes maanden. Het bestaat uit 48 woonunits van 18 m² die als privé/slaapr ruimte door de vluchtelingen worden gebruikt. Een eetpaviljoen van 600 m², een recreatiepaviljoen van 600 m² en een onderwijspaviljoen van 300 m² worden gebruikt als ontmoetingsruimten. Daarnaast zijn er acht sanitaire units op twee locaties in het plangebied en is er een rookkamer. Ook is er een techniekplein voor onder andere het verzamelen van afval en een tijdelijke energievoorziening in afwachting van de definitieve nutsaansluitingen. Bij de entree/inrit zijn units beschikbaar voor ondersteunende voorzieningen als kantoor, EHBO en security. Ook is voorzien in ruimte voor 28 parkeerplaatsen .

Situatietekening

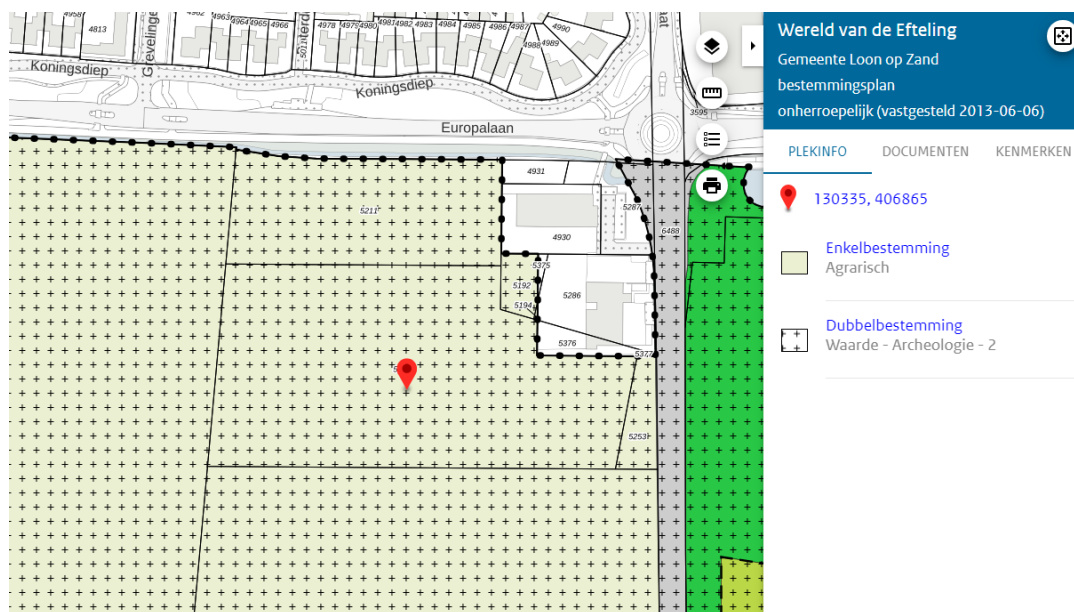


Plattegronden woonunits



Tijdelijk omgevingsplan

Het tijdelijke omgevingsplan 'Wereld van de Efteling' is van toepassing met de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.



Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) een agrarische bedrijfsuitoefening, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b) één bedrijfswoning waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan is aangegeven;
- c) aan-huis-gebonden beroepen;
- d) productiegebonden detailhandel;
- e) ter plaatse van de aanduiding 'natuur': tevens ter behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden, natuurwaarden en/of landschappelijke waarden;
- f) (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g) water, waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- h) groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplantingen;
- i) extensief recreatief medegebruik.

⇒ Strijdig, een opvanglocatie voor vluchtelingen voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a) bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tenzij anders bepaald;
- b) het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder bedraagt dan 15 m;
 - b. de afstand van gebouwen tot de grens van het bouwvlak niet minder bedraagt dan 5 m.

⇒ Strijdig, ter plaatse is geen bouwvlak aanwezig.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- a) de goothoogte bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b) de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m.

⇒ Strijdig, het betreft gebouwen voor de opvang van vluchtelingen.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

- a) de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet meer dan 750 m³;
- b) de goothoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m;
- c) de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m;
- d) de dakhelling bedraagt niet minder dan 30° en niet meer dan 65°;
- e) in uitzondering op het bepaalde in sub d mogen aan- en uitbouwen aan de woning worden voorzien van een plat dak waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan maximaal 3,2 m.

⇒ Strijdig, het betreft gebouwen voor de opvang van vluchtelingen.

3.2.4 Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

- a) bijgebouwen en overkappingen worden op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning gebouwd, waarbij de afstand tot de woning niet minder bedraagt dan 3 m;
- b) de gezamenlijke oppervlakte bedraagt niet meer dan 80 m²;
- c) de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
- d) de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m;
- e) in uitzondering op het bepaalde in sub c en d mag de bouwhoogte van plat afgedekte bijgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan 3,2 m.

⇒ Strijdig, het betreft gebouwen voor de opvang van vluchtelingen.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:

- a) er wordt maximaal één mestvergistingsinstallatie gebouwd;
- b) er wordt maximaal één kleine windmolen gebouwd, waarbij geldt dat:
 - a. de afstand tot de bestemmingsgrens niet minder bedraagt dan de straat van de wieden vermeerderd met 1 m;
 - b. de bouwhoogte van een kleine windmolen niet meer bedraagt dan 12 m;
- c) de bouwhoogte van overkappingen ten behoeve van bedrijfsbebouwing bedraagt niet meer dan 6 m;
- d) de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedraagt dan 1 m;
- e) de bouwhoogte van torensilo's bedraagt niet meer dan 15 m;
- f) de bouwhoogte van een mestvergistingsinstallatie bedraagt niet meer dan 15 m;
- g) de bouwhoogte van mestsilo's bedraagt niet meer dan 6 m;
- h) de bouwhoogte van sleufsilo's bedraagt niet meer dan 2,5 m;
- i) de bouwhoogte van tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen bedraagt niet meer dan 3 m;
- j) de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 6 m.

⇒ Strijdig, het betreft gebouwen voor de opvang van vluchtelingen.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:

- a) de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen bedraagt niet meer dan 3 m, waarbij geldt dat de oppervlakte niet meer dan 2,5 ha bedraagt;
- b) de bouwhoogte van overige teeltondersteunende voorzieningen bedraagt niet meer dan 3 m, waarbij geldt dat de oppervlakte niet meer dan 2,5 ha bedraagt;
- c) de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat de afrastering een open karakter dient te hebben;
- d) de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 6 m.

⇒ Strijdig, het betreft gebouwen voor de opvang van vluchtelingen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen de bestemming 'Agrarisch' is de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen bij de bedrijfswoning toegestaan, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a) de omvang van de activiteit bedraagt niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en vrijstaande bijgebouwen tot een maximum van 45 m²;
- b) het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte;
- c) de activiteit is milieuhygiënisch inpasbaar in de woonomgeving;
- d) de activiteit wordt hoofdzakelijk uitgeoefend door de bewoner van de woning;
- e) er vindt geen detailhandel plaats, uitgezonderd detailhandel in beperkte, ondergeschikte mate, in direct verband met de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepsactiviteiten.

⇒ Niet relevant, uitoefenen van beroepen op de locatie is niet toegestaan.

Artikel 15 Waarde - Archeologie - 2

15.1 Bestemmingsomschrijving

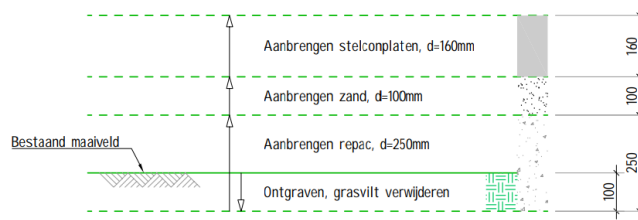
De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

15.2 Bouwregels

- a) voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en met een diepte van 0,5 m onder maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b) indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties;
- c) het bepaalde onder a en b is niet van toepassing ter plaatse van een bouwvlak.

⇒ Niet relevant. De oppervlakte van de bouwwerken is in totaal 2.523 m² maar heeft geen fundering op een diepte van meer dan 0,5 meter. De bebouwing komt op het op te hogen maaiveld te staan. Zie onderstaande afbeelding. Het maaiveld wordt maximaal 0,1 meter afgegraven. Vervolgens wordt het opgehoogd met 0,25 meter repac (mengsel van gebroken bakstenen en betonpuin) en 0,1 meter zand. Ook leidingen worden niet dieper aangelegd dan max. 0,1 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld. Om water- en afvalwaterleidingen te beschermen tegen vorst wordt

gebruik gemaakt van tracing (elektrische verwarmingslinten).



Detail bestaand maaiveld en nieuwe verharding

Schaal 1 : 10

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.2 onder a als de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

⇒ Niet relevant. Er wordt niet dieper dan 0,5 meter geroerd en/of gegraven in de gronden.

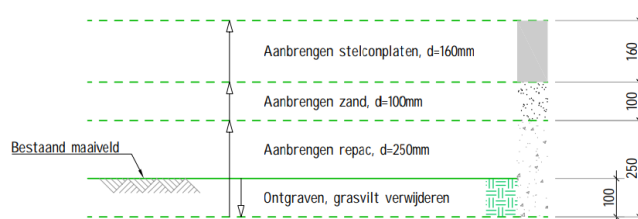
15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- het verlagen of verhogen van de grondwaterstand;
- het aanleggen van leidingen dieper dan 0,5 m onder het maaiveld.

⇒ Niet relevant. Er wordt een trottoir en een wadi aangelegd. Zie onderstaande afbeelding. Het maaiveld wordt maximaal 0,1 meter gegraven. Vervolgens wordt het opgehoogd met 0,25 meter repac en 0,1 meter zand. Ter plaatse van de wadi's wordt het maaiveld niet opgehoogd.



Detail bestaand maaiveld en nieuwe verharding

Schaal 1 : 10

15.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 15.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

⇒ Niet relevant.

15.4.3 Toelaatbaarheid

- a) de in lid 15.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b) alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c) een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

⇒ Niet relevant.

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

⇒ Niet relevant.

Overwegingen

Omdat het plan niet past binnen de regels van het omgevingsplan dient overwogen te worden of planologische medewerking aan de aanvraag aanvaardbaar is.

De opvang van vluchtelingen in Nederland staat zwaar onder druk. Bij het aanmeldcentrum van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) in Ter Apel is te weinig capaciteit waardoor de situatie verre van humaan is en vluchtelingen in het ergste geval zelfs op stoelen moeten slapen. De commissaris van de Koning van Noord-Brabant legde de opdracht bij de Brabantse regio's weg om crisisnoodopvang te realiseren om het opvangcentrum in Ter Apel te ontlasten.

Gemeente Loon op Zand richt een tijdelijke opvanglocatie aan de Dodenauweg in voor 150 vluchtelingen voor maximaal zes maanden. Dit tijdelijke verblijf van de vluchtelingen wordt zichtbaar in de omgeving. Er worden tijdelijke gebouwen geplaatst in wat nu een open ruimte is. Dit is een crisissituatie en er is snel opvang nodig.

1. Participatie

Op grond van de Verordening participatie gemeente Loon op Zand 1.0 in artikel 2 lid 3 onder e en f is geen participatie mogelijk is als de uitvoering van een beleidsvoornemen dermate spoedeisend is dat we participatie niet kunnen afwachten of als het belang van participatie niet opweegt tegen het belang van de verantwoordelijkheid van de gemeente voor kwetsbare groepen in de samenleving. Door omwonenden en andere belanghebbenden nog voor de definitieve besluitvorming door de gemeenteraad op 4 januari 2024 mee te nemen in onze plannen voor de crisisnoodopvang gaven we desondanks invulling aan participatie. Zo informeerden we omwonenden met een informatiebrief en vond er op 2 januari 2024 een informatieavond plaats voor alle omwonenden en belanghebbenden. De input van de aanwezigen is vervolgens meegenomen in de besluitvorming door college en raad en daarna in de daadwerkelijke plannen.

Ook de komende maanden blijven we in nauw contact met de omwonenden, maar ook alle inwoners van onze gemeente, over de ontwikkelingen rond de crisisnoodopvang. Zo vindt er iedere 2 weken een overleg plaats met omwonenden en anderen inwoners die zich betrokken voelen, waarin zij hun ervaringen en zorgen met het projectteam kunnen delen. De input van dit eerste overleg met omwonenden op 17 januari 2024 namen we mee in het besluit op de vergunningaanvragen. Verder verspreiden we drie keer een magazine over de crisisnoodopvang naar alle inwoners van onze gemeente. We doen dit aan het begin van de opvangperiode, halverwege en wanneer de

opvangperiode ten einde loopt. Daarnaast is er 24/7 een speciaal telefoonnummer beschikbaar voor klachten en meldingen, is er een e-mailadres voor vragen en opmerkingen en een speciale pagina op onze website over de crisishulpopvanglocatie. Nieuwsberichten over de crisishulpopvang worden daarnaast gedeeld in de Duinkoerier, via de website van de gemeente en op Facebook.

2. Milieu

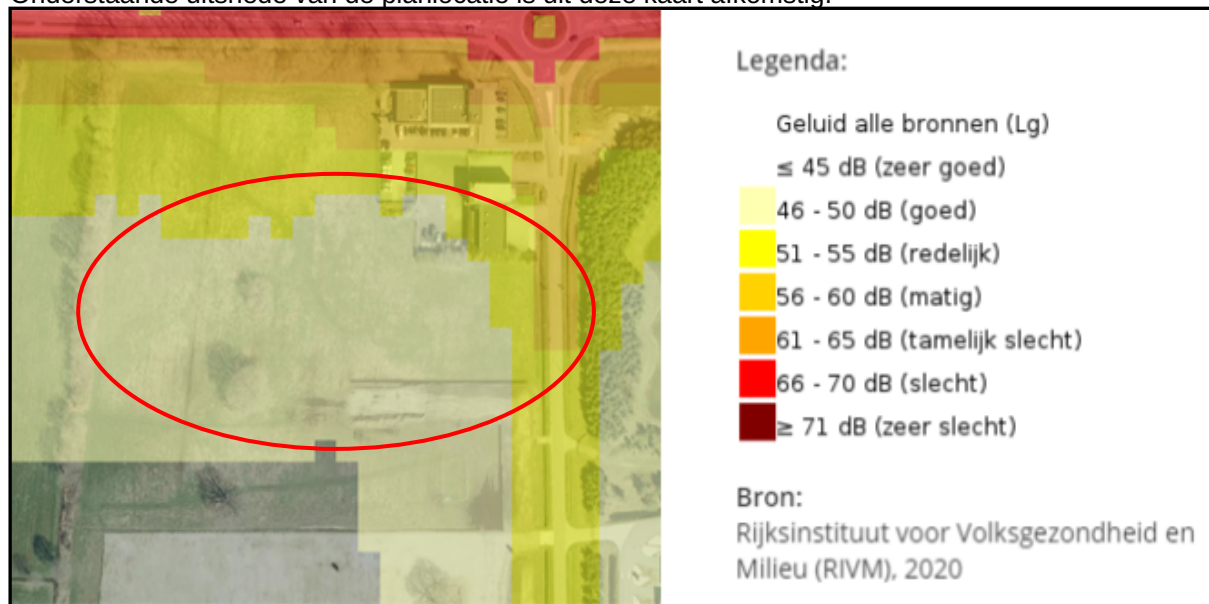
Bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moeten aspecten als bodem, stikstof, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid worden gemotiveerd. Aangezien het om een ruimtelijk besluit gaat moeten de overige onderwerpen ook behandeld worden.

Wegverkeerslawaaï

De opvanglocatie zal voor de duur van een half jaar geopend en in gebruik zijn. Deze periode is korter dan tien jaar. Ondanks dat de gebouwen bestemd zijn voor het verblijf van mensen, is de locatie en de aanwezige bebouwing vanwege deze tijdelijke periode niet aan te merken als geluidgevoelige gebouwen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.18 lid 4 Bkl hoeven de aanwezige units en andere bouwwerken niet in aanmerking te worden genomen.

In het kader van "een evenwichtige toedeling van functies aan locaties" hebben we de kaart gecumuleerde geluidbelastingkaart (L_{cum}) zoals deze in Atlasleefomgeving.nl is opgenomen, geraadpleegd.

Onderstaande uitsnede van de planlocatie is uit deze kaart afkomstig.



Figuur 1: uitsnede L_{cum} (atlasleefomgeving.nl), omcirkeld de globale ligging van de planlocatie

Uit deze informatie blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de planlocatie als gevolg van de Dodenaauweg en de Europalaan zich grotendeels tussen de 46 en 50 dB (classificatie: goed) en zeer beperkt tussen de 51 en 55 dB (classificatie: redelijk) bevindt. Deze geluidbelasting is hiermee geschikt en passend voor het beoogde tijdelijke gebruik van de locatie.

Bodemkwaliteit

Voor de planlocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de toetsing is gebleken dat de heersende bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Luchtkwaliteit

We hebben de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocatie aan de hand van de in Atlasleefomgeving.nl beschikbare informatie getoetst. In onderstaande tabel 1 wordt de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocatie samengevat weergegeven.

Parameter	Norm	heersende concentratie
NO ₂	40 µg/m ³	12,9 µg/m ³

Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	9,4 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	16,2 µg/m ³

Tabel 1: luchtkwaliteit

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de normen zoals deze gelden voor de verschillende luchtkwaliteitsparameters.

Niet in betekenende mate bijdragen

Als gevolg van de ontwikkeling zal er geen grote bijdrage worden geleverd aan de heersende concentratie. Het aantal vervoersbewegingen is beperkt en de opgevangen personen beschikken niet over een auto of brommer. Daarnaast zijn de vaste op de locatie aanwezige voorzieningen zoals de keukenblokken, de ruimteverwarming en warm water voorziening elektrisch uitgevoerd waardoor deze geen bijdrage leveren aan de heersende luchtkwaliteit.

Om te bepalen of er sprake is van niet in betekende mate bijdragen is er gerekend met een worst case verkeersstroom die uit 100 extra voertuigbewegingen per dag bestaat. Hiervan is de aanname gedaan dat 50% daarvan uit vrachtwagenbewegingen bestaat. Zelfs bij deze worst case benadering draagt de planlocatie niet in betekenende mate bij. Hieronder is de uitsnede uit de NIBM tool opgenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		100
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,63
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 2: uitsnede NIBM tool

Gedurende de eerste maand van de opening van de opvanglocatie is het onduidelijk of deze al aangesloten is op het elektriciteitsnetwerk. Zelfs als er gedurende die maand gebruik wordt gemaakt van een stageklasse 5 dieselaggregaat (met AdBlue toevoeging) zal geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen ontstaan.

De heersende luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het tijdelijke verblijf van de opgevangen mensen. De tijdelijke opvang en de daarvoor benodigde voorzieningen zullen ook niet leiden tot een overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen.

Soortenbescherming (flora en fauna)

In verband met de ontwikkeling is voor de planlocatie een quickscan ecologie aangeleverd. Uit de toetsing van dit document (door een ecooloog van de OMWB) blijkt dat er nog niet geheel kan worden ingestemd met het onderzoek. Het onderzoek is vorig jaar uitgevoerd. In de rapportage ontbreekt de beoordelingssystematiek zoals die volgt uit de Omgevingswet. Onder het huidige recht (Ow) dient namelijk te worden getoetst aan de specifieke zorgplichten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (houtopstanden, Natura 2000-activiteit en flora- en fauna-activiteit) en de Omgevingsverordening Noord-Brabant in plaats van de Wet natuurbescherming en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

De quickscan wordt aangevuld met deze noodzakelijke informatie en de in de quickscan beschreven mitigerende maatregelen, zoals bijvoorbeeld vleermuisvriendelijke verlichting, zullen worden gerealiseerd.

Voorwaarden:

- Binnen 1 week na het verlenen van onderhavige beschikking dient het verlichtingsplan te zijn aangeleverd en goedgekeurd door gemeente c.q. OMWB.

Gebiedsbescherming (stikstofdepositie)

Binnen de opvanglocatie worden de aanwezige voorzieningen zoals ruimteverwarming, koken, warm water en dergelijke elektrisch uitgevoerd. Bij het opbouwen en afbreken van de locatie worden voertuigen en apparatuur met verbrandingsmotoren gebruikt. Ook bezoekers en personeelsleden bezoeken de locatie met de auto. Omdat de precieze aansluitdatum van de planlocatie op het elektriciteitsnet nog niet geheel duidelijk is, is er in de berekening rekening gehouden met de inzet van noodaggregaten gedurende één maand tot de elektriciteitsaansluiting gerealiseerd is.

Referentiesituatie

De gronden zijn op dit moment in gebruik als grasland en worden daarvoor bemest. Bemesting is niet mogelijk gedurende de periode dat de gronden in gebruik zijn als opvanglocatie. We hebben de emissie horende bij deze bemesting daarom genomen als referentiesituatie. De wet, de rekensystematiek en het rekenprogramma Aerius berekenen stikstofemissies en depositie per jaar. Omdat we de emissie van de bemesting van het grasland als referentiesituatie hebben gebruikt, mogen de percelen na de afbraak van de tijdelijke opvang gedurende de resterende vier maanden (één maand opbouwen, zes maanden gebruik locatie en één maand afbreken) niet bemest worden. De voor stikstofemissie/-depositie maatgevende periode duurt tot één jaar na de startdatum van de eerste aanlegwerkzaamheden (bouwrijp maken) voor de opvanglocatie. We hebben hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen bij deze vergunning.

Voorwaardelijke verplichting

Gedurende de periode van één jaar, gemeten vanaf de start van de eerste aanlegwerkzaamheden (bouwrijp maken), mag de projectlocatie niet voor mestaanwending of andere werkzaamheden waarbij er stikstofemissie ontstaat, worden gebruikt.

Berekening

Om inzichtelijk te maken of er bij deze tijdelijke ontwikkeling depositie op stikstofgevoelige habitattypen in de Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en andere Natura 2000-gebieden ontstaat, is een berekening met behulp van het rekenprogramma Aerius naar de depositie van stikstof uitgevoerd. De toelichtende notitie en berekening zijn toegevoegd aan deze stukken. Korthedshalve verwijzen we u daarnaar.

Uit deze berekening blijkt dat er géén depositie zal ontstaan. Hiermee staat vast dat significante effecten als gevolg van stikstof op Natura 2000-gebied zijn uit te sluiten.

Externe veiligheid

Toetsingskader

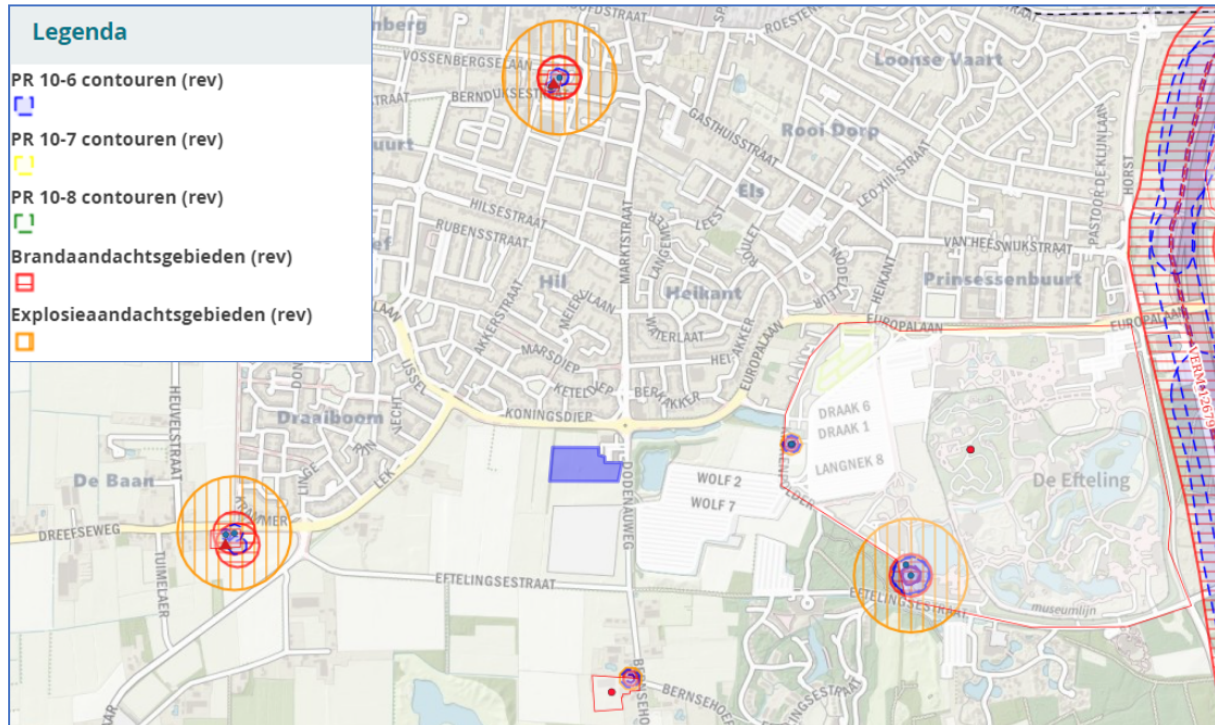
Het verlenen van een Bopa moet (net als een wijziging van het Omgevingsplan) leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Omgevingswet). Externe veiligheid is daarbij één van de te beoordelen aspecten. Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) geeft hiervoor instructieregels.

Externe veiligheid gaat over de risico's voor de omgeving door opslag, productie en transport van gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld aan de hand van het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden (voorheen groepsrisico):

- Het plaatsgebonden risico is een (berekende) afstand vanaf een risicobron, waarbinnen de kans om te overlijden vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. (Zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen niet binnen deze PR -10^{-6} -contour van een activiteit komen (art. 5.9 Bkl).
- Risicobronnen kunnen van rechtswege een aandachtsgebied voor brand, explosie en/of gifwolk hebben. Binnen een aandachtsgebied wordt rekening gehouden met het groepsrisico en worden beschermende maatregelen afgewogen voor mensen die in dat gebied verblijven.

Toetsing

De betreffende noodopvang (woonfunctie) wordt op grond van het Bkl aangemerkt als een kwetsbaar gebouw. Met behulp van de risicokaart en EV-signaleringskaart is daarom nagegaan welke risicobronnen in de omgeving van de planlocatie aanwezig zijn.



Figuur 3: risicobronnen in de omgeving, planlocatie met kleur blauw aangeduid (bron: EV-signaleringskaart)

Hieruit volgt dat de planlocatie niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een van rechtswege geldend aandachtsgebied voor externe veiligheid ligt. Uit dat oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de beoogde noodopvang.

Verder heeft de OMWB in 2018 een inventarisatie gedaan naar transporten van gevaarlijke stoffen over gemeentelijke en provinciale wegen. Volgens deze inventarisatie vinden er ter hoogte van de planlocatie 80 transporten van brandbare gassen (stofgroep GF3) per jaar plaats over de Dodenaauweg/Europalaan. Uit deze inventarisatie volgde dat op geen van de gemeentelijke transportroutes sprake was van een overschrijding van de normen voor het plaatsgebonden risico. Vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet was een (meestal standaard) verantwoording van het groepsrisico aan de orde. Onder de Omgevingswet c.q. het Bkl gelden er voor dergelijke lokale wegen echter geen aandachtsgebieden en volgen hieruit dan ook geen beperkingen voor het plan.

3. Wadi

De wadi's ten behoeve van het opvangen en infiltreren van hemelwater moeten een diepte hebben van maximaal 0,5 meter. Door de ophoging van de gronden hebben de wadi's een diepte van 0,51 meter. De capaciteit is afhankelijk van het verhard oppervlak dat erop wordt geloosd. De wadi dient een zogenaamde polderoverloop te hebben naar de naast het perceel gelegen watergang / greppel rond het perceel. Deze watergang lost op een A-watergang langs de Dodenaauweg. De maximale waterdiepte bij vulling mag niet meer dan 30 cm bedragen. De k-waarde van de bodem van de wadi dient voldoende te zijn om de wadi binnen 24 tot 48 uur te laten leeglopen in de ondergrond. Het bepalen van de k-waarde vraagt enige tijd. De bodem dient circa 20 cm boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te liggen. Het maaiveld ligt op 5,9 – 6,1 +NAP. De grondwaterstand ligt tussen de 5,1 en 6 +NAP met uitschieters naar beneden.

4. Leefbaarheid

Voor de voorzieningen zijn de vluchtelingen aangewezen op Kaatsheuvel, waarvan het centrum op circa 1500 meter afstand ligt. Lopen en/of fietsen volstaat om mee te kunnen doen in de samenleving. Voor de tijdelijke opvang zijn er geen parkeernormen. Er zijn 28 parkeerplaatsen aanwezig. Op het terrein is ruimte om er meer te maken als dat nodig blijkt. Er is één ontsluitingsweg. Dit is de weg in het overgangsgebied van de kern naar het buitengebied dan wel recreatiegebied. Vanaf de rotonde aan de Europalaan tot aan de locatie wordt een nieuw trottoir aangelegd in verband met de veiligheid.

Tevens is er een techniekplein waar voorzieningen aanwezig zijn zodat het afval in groot formaat containers kan worden afgevoerd.

Juridisch kader

Aanvragen voor de omgevingsvergunning voor de activiteit "Afwijken van de regels in het omgevingsplan" en de activiteit "Bouwen (technisch)" zijn ingediend. De aanvragen zijn van tijdelijke aard.

De voorgenomen activiteit past niet in het (tijdelijk) omgevingsplan. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, sub a van de Omgevingswet kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit. Het betreft hier een activiteit die in strijd is met het omgevingsplan. Op grond van artikel 5.21, eerste lid van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen omgevingsvergunning worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarnaast is een melding brandveilig gebruik noodzakelijk op grond van artikel 4.3 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Parallel aan deze aanvraag is een separate melding ingediend betreffende brandveiligheid.

Conclusie

Op basis van de ruimtelijke aspecten kan de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de crisisnoodopvanglocatie aan de Dodenauweg 6 in Kaatsheuvel, voor de duur van maximaal zes maanden, voor maximaal 150 vluchtelingen verleend worden.

BIJLAGE 2:

Voorwaarden behorende bij dit besluit

In uw aanvraag met bijbehorende documenten en de beoordelingen daarvan worden aspecten benoemd die wij als bindende voorwaarden verbinden aan dit besluit.

Gebruik

1. Het is op geen enkele wijze, op geen enkel moment van de dag en/of nacht toegestaan meer dan 150 bewoners te huisvesten en/of te laten verblijven. Dit dient op ieder moment dat een toezichthouder daarom vraagt aantoonbaar gemaakt te kunnen worden met een dag- en nachtregister.
2. Het is op geen enkele wijze toegestaan bewoner(s) langer te laten verblijven dan maximaal zes maanden. Met dien verstande dat de termijn van zes maanden begint vanaf de dag dat de eerste bewoner zich inschrijft tot de dag dat de laatste bewoner zich uitschrijft.
3. Op de opvanglocatie geldt van 22.00 uur tot 06.00 uur nachtrust.
4. Op straat spelen buiten de poort/opvanglocatie is niet toegestaan.
5. Bezit en gebruik van alcohol, soft- en harddrugs op locatie zijn absoluut verboden.
6. Wapenbezit is verboden.
7. Gezichtsbedekkende kleding die het gezicht geheel bedekt of waarbij alleen de ogen zichtbaar zijn is verboden.
8. Discriminatie, diefstal, (seksuele) intimidatie en enige vorm van agressie of geweld is absoluut verboden.
9. Open vuur is op de gehele opvanglocatie verboden.
10. Versterkte muziek op de opvanglocatie is niet toegestaan, met de uitzondering van georganiseerde activiteiten.
11. Buiten de locatie:
 - a. blijft men voor de veiligheid bij het verlaten van de opvanglocatie op de wandelpaden;
 - b. is het verboden om percelen van anderen te betreden of om daar te verblijven;
 - c. houdt men zich aan de regels die op de (verkeers)borden staan;
 - d. gedraagt men zich respectvol naar omwonenden en hun bezittingen;
 - e. worden er verkeersregelaars ingezet als het overloopparkerterrein van het attractiepark in gebruik genomen wordt.

Voorwaarden voortkomend uit de overwegingen

12. Gedurende de periode van één jaar, gemeten vanaf de start van de eerste aanlegwerkzaamheden (bouwrijp maken), mag de projectlocatie niet voor mestaanwending of andere werkzaamheden waarbij er stikstofemissie ontstaat, worden gebruikt.

Verantwoordelijkheid en beveiliging

1. Locatiemanager:
 - a. is dagelijks aanwezig tussen 08.00 uur en 22.00 uur;
 - b. is in de dagelijkse operatie eindverantwoordelijk voor de opvanglocatie (binnen de poort);
 - c. zorgt er voor dat de telefoon waarnaar omwonenden en bewoners van de opvanglocatie kunnen bellen bereikbaar is en beantwoord wordt;
 - d. is eindverantwoordelijk voor het bijhouden van het dag- en nachtregister.
2. Receptie/beveiliging:
 - a. is verantwoordelijk voor de inschakeling en/of verwittiging van de juiste personen in geval van calamiteiten en/of incidenten binnen de locatie alsmede het inschakelen van nood- en hulpdiensten;
 - b. heeft als belangrijke taak alle registraties te verrichten en te beheren.
3. Surveillance/beveiliging:
 - a. wordt geacht de receptie te assisteren en 24/7 inzetbaar te zijn;
 - b. surveilleert minimaal 1x per uur over het terrein van de opvanglocatie en ziet onder andere toe op naleving van de huisregels.

4. Aanwezigheid en bereikbaarheid beveiliging:
 - a. op de opvanglocatie zijn 24 uur per dag 3 gecertificeerde beveiligers aanwezig met dien verstande dat de eerste zes weken 4 beveiligers aanwezig zijn. Na zes weken wordt in samenspraak met omwonenden/belanghebbenden bekeken of afschalen aan de orde is.
 - b. beveiliging en/of locatiemanagement is 24 uur per dag telefonisch bereikbaar voor klachten en meldingen van omwonenden en andere inwoners via tel: +31 6 41876855.
5. Omgevingssurveillance:
 - a. in de eerste zes weken dient er in de omgeving extra surveillance uitgevoerd te worden van 08.00 uur tot 20.00 uur. Zij zijn de ogen en oren buiten de poort van de opvanglocatie; zichtbaar aanwezig en reageren op meldingen van inwoners/ondernemers. Zij staan in nauw contact met de boa's. De boa's zijn verantwoordelijk voor handhaving van de APV en het bewaken van de openbare orde en veiligheid vanuit de bestuursrechtelijke zin. Politie is verantwoordelijk voor opsporing en handhaving van openbare orde en veiligheid vanuit de strafrechtelijke kant.

Escalatieladder

1. Preventie

Om te voorkomen dat de mensen die opgevangen worden ongewenst gedrag gaan vertonen, bieden we hen het volgende aan:

- faciliteiten om te slapen, te eten, te ontspannen, dagelijks huishouden uit te voeren en te voorzien in persoonlijke hygiëne;
- dagbesteding in de vorm van bijvoorbeeld onderwijs en (sport)activiteiten;
- er zijn huisregels opgesteld die aan alle bewoners zijn gecommuniceerd.

Op locatie is tussen 08:00 uur en 22:00 uur een locatiemanager aanwezig die vragen kan beantwoorden en acties uit kan zetten. Zo stuurt hij/zij de servicemedewerkers aan en kan opdracht geven voor (eenvoudige) onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

Op de locatie zijn 24 uur per dag beveiligers aanwezig om de sfeer onder de mensen te bewaken. De beveiliging treedt proactief op om escalatie te voorkomen en treedt op bij (dreigende) escalatie. Politie en boa's maken regelmatig rondes in en rondom de opvanglocatie. Zij blijven in contact met de mensen in de opvanglocatie, de ondernemers, de omwonenden van de opvanglocatie en de ondernemers in de gemeente.

2. Waarschuwen

Op de opvanglocatie is de privacy beperkt en mensen leven redelijk dicht op elkaar. Om de leefbaarheid op de locatie te waarborgen zijn er huisregels opgesteld waar iedereen zich aan moet houden. Ook rondom de opvanglocatie wordt de leefbaarheid bewaakt. Houden mensen zich niet aan de huisregels en/of vertonen zij ongewenst of ongepast gedrag? Dan worden zij hier door de locatiemanager of de beveiliging op aangesproken. Hierbij wordt aangegeven wat de consequenties zijn van herhaald ongewenst of ongepast gedrag. Waarschuwingen worden schriftelijk uitgereikt, toegelicht aan de betrokkene(n) en geregistreerd in een logboek. Er worden maximaal twee waarschuwingen per betrokkene gegeven.

3. Verwijderen van de locatie

Als mensen zich na twee waarschuwingen nogmaals ongepast of ongewenst gedragen, worden zij door de locatiemanager van de locatie verwijderd. Dit doet hij/zij indien nodig met ondersteuning van boa's of de politie. De betrokken persoon of personen worden teruggestuurd naar Ter Apel.

Verwijderen van de locatie na ontoelaatbaar gedrag en/of een strafbaar feit

Bij ontoelaatbaar gedrag naar medewerkers, vrijwilligers, omwonenden, andere inwoners of ondernemers in de gemeente én bij een strafbaar feit (in of buiten de locatie) wordt de betrokkene direct zonder waarschuwing door de locatiemanager van de locatie verwijderd. Dit doet hij/zij indien nodig met ondersteuning van boa's of de politie. De betrokken persoon of personen worden teruggestuurd naar Ter Apel.

BIJLAGE 3:**Algemene voorschriften en aandachtspunten behorende bij dit besluit**

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het terrein afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het terrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet op het erf van de burens komen. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Mechanische graafwerkzaamheden	<p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p>
6.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
7.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

BIJLAGE 4:
Documenten behorende bij dit besluit

mschrijving	Document nr.	Ontvangstdatum
AFP_Verzoek 2024010500052_000_v1	ZS00010394	05-01-2024
Tekening_constructie paviljoens deel 1_v1	ZS00010384	05-01-2024
Rapport_quickscan Wet Natuurbescherming_v1	ZS00010385	05-01-2024
Tekening_Technische_veiligheidsinstallaties_v1	ZS00010387	05-01-2024
Tekening_situatie_Plangebied_v1	ZS00010388	05-01-2024
Tekening_constructie paviljoens deel 2_v1	ZS00010390	05-01-2024
Rapport_Omgevingsrapportage_v1	ZS00010391	05-01-2024
Tekening_sfeerimpressie_v1	ZS00010392	05-01-2024
Rapport_Archeologisch onderzoek_v1	ZS00010393	05-01-2024
Tekening_Inrichting woonunits - 0223-000879-H1_v1	ZS00010395	05-01-2024
Rapport_Tentboek paviljoens_v1	ZS00010396	05-01-2024
Rapport_Verkennend bodemonderzoek_v1	ZS00010397	05-01-2024
Machtiging	ZS00010600	14-01-2024
240116 Bijlage Strategisch Communicatierame CNO	ZS00010757	16-01-2024
Communicatiestrategie CNO 2024_FVR	ZS00010758	16-01-2024
Notitie quickscan perceel Europalaan Dodendauweg Kaatsheuvel_2024	ZS00010837	17-01-2024
AERIUS_projectberekening_20240118094842_Bouwgebruikafbou w	ZS00010869	18-01-2024
Definitief stikstofrapport Dodendauweg Kaatsheuvel20(18-1-24)	ZS00010870	18-01-2024
AERIUS_projectberekening_20240118090804_Bouwgebruikafbou w	ZS00010871	18-01-2024
20231218_01 Ontwerp terreinindeling_v010	ZS00010868	18-01-2024
Veiligheidsplan CNO Kaatsheuvel V06	ZS00010757	18-01-2024
Lichtplan CNO Kaatsheuvel	ZS00010899	19-01-2024