

Plan Tijdelijke Huisvesting De Wetering 2024/ 2025.

Om de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van en aan de Wetering in Loon op Zand mogelijk te maken, moeten de huidige gebruikers in ieder geval in 2024 en 2025 het pand verlaten. Dit plan geeft weer waar welke partij gedurende die tijd zijn activiteiten kan voortzetten.

Voor incidentele activiteiten (ALV's, recepties) regelen verenigingen en partijen zelf een locatie. Vaak zijn de data waarop deze activiteiten gehouden worden nog niet bekend en is veel afstemming nodig over bijvoorbeeld inrichting en catering. De gemeente stelt in de zomer een lijst op van locaties die ruimtes voor dit soort evenementen beschikbaar stellen.

Bij het aanbieden van tijdelijke huisvesting voor de wekelijkse en maandelijkse activiteiten (ook wel 'vaste gebruikers' genoemd) hanteren we de volgende criteria:

- Activiteiten met veel jeugdleden houden we waar mogelijk in Loon op Zand.
- Activiteiten die veel geluid produceren gaan idealiter naar De Kuip en/of Scouting.
- Rustige activiteiten gaan naar Venloene.
- Beweging voor basisonderwijs gaat overdag voor op (sport)verenigingen.
- Activiteiten met een 'derde helft' (een drankje naderhand) gaan idealiter naar De Kuip of Scouting (met borrel in De Kuip > de vergunning moet hiervoor nog worden aangepast).
- Loonse verenigingen houden we waar mogelijk in Loon op Zand.
- Wekelijkse activiteiten gaan vóór op maandelijkse of incidentele.
- Aanbieders van tijdelijke huisvesting geven de maximaal beschikbare opslagruimte aan. Verenigingen kunnen een andere oplossing voor hun opslag zoeken of de locatie afwijzen.

Het uitgangspunt is dat verenigingen en partijen elkaar zo onverstoord mogelijk kunnen blijven ontmoeten. Het streven is dan ook hen zoveel mogelijk bij elkaar dan wel rond dezelfde locatie te huisvesten. Zo zitten de partners van het Dinsdagochtendplein ('Huis van de Wijk'-functie) idealiter in de Venloene of in De Doelen (aan de overkant van de straat). Activiteiten met een 'derde helft' en meer geluidsproductie komen, met inachtneming van de wetten en regels, in en rondom De Kuip.

De gemeente maakt financiële en organisatorische afspraken met de aanbieders van de tijdelijke huisvesting. Verenigingen kunnen bij de gemeente een compensatie aanvragen voor het verschil tussen het tarief dat in de tijdelijke huisvesting betaald wordt en het tarief van de ruimte in de Wetering. Hierbij wordt uitgegaan van het (semi)maatschappelijk of commercieel tarief dat door de gemeente is vastgesteld voor die ruimte in de Wetering. Dit kan afwijken van het tarief dat de afgelopen jaren daadwerkelijk betaald is door de verenigingen. Dit tarief en de ontvangen compensatie staan los van de toekomstige tarieven in de Nieuwe Wetering. Deze gaan nog berekend worden.

De gemeente onderscheidt vier groepen:

1. Gebruikers nu in het oude Klooster
2. Gebruikers nu in middendeel van de Wetering
3. Gebruikers van de sportzaal
4. Gebruikers die zelf al een locatie vonden / potentiële gebruikers

Groep 1 Gebruikers nu in oude klooster

Aan de gebruikers van groep 1 is gemeld dat zij of per 1 september, 1 oktober of 1 januari a.s. voor minimaal 2 jaar gebruik kunnen maken van een tijdelijke huisvesting in De Venloene. Hiervoor stelt de Venloene haar theaterzaal, de oude gymruimte van de Seniorenvereniging en een deel van de algemene ontmoetingsruimte ter beschikking. De ruimte van de Seniorenvereniging is, wanneer zij geen activiteiten hebben, eveneens beschikbaar.

- **Bibliotheek**
- **Taalhuis**
- **EHBO Sint Rafaël**
- **Eviva Pilates**
- **Yoga Wim van de Laar**
- **Repair café (evt. de Kuip)**

Twee gebruikers uit groep 1 krijgen tot 1 januari 2024 een (opslag)ruimte in het middendeel van de Wetering (en gaan dus over naar groep 2):

- **Stichting Muziekopleiding Loon op Zand (SMOL)**
- **Bestuur Sophia's Vereniging**

Groep 2 Gebruikers nu in middendeel van de Wetering

De volgende gebruikers kunnen terecht in de Venloene per 1 januari 2024:

- **Drie biljartverenigingen**
- **Kunst Loon op Zand (opslag)**
- **Linedancing/ Bewegen voor ouderen**

Dit onder voorbehoud van de benodigde beperkte aanpassingen, zoals het plaatsen van een spiegelwand en het plaatsen van een tweede biljart inclusief verlichting.

Voor de overige gebruikers van groep 2 zijn gesprekken gevoerd met de Kuip, Scouting, Gilde Hubertus, eigenaar oud Manege ROS. De vaste gebruikers die het betreft zijn

- **SOL**
- **SMOL**
- **Sophia's Percussie Ensemble**
- **Sophia's Vereniging**
- **Bestuur Sophia's Vereniging**
- **Popkoor Undercover.**

Voor deze vereniging vinden we een oplossing in en rond De Kuip en de manege. Hiervoor maken we de manege geschikt voor repetities van de muziekverenigingen en opslag van instrumenten.

Groep 3 Gebruikers van de sporthal

Dit betreft **3 basisscholen, 7 sportverenigingen** en de sportieve activiteiten van buitenschoolse opvang **AMO**. Het plaatsen van een blaashal of prefab-sporthal in Loon op Zand is helaas binnen de per 1 maart jongstleden in Brabant geldende stikstofregels niet mogelijk. Bij sporthallen en scholen in de omgeving regelen we voor het basisonderwijs vervangende huisvesting en busvervoer. Met de overige verenigingen zoeken we alternatieve ruimte in de omliggende kernen.

Groep 4 Gebruikers die reeds een locatie hebben gevonden / potentiële gebruikers

Een aantal gebruikers heeft een alternatieve locatie geregeld, zoals de

- **Parochiekoren Sint Jans Onthoofding**
- **De Zonnebloem**
- **Heemkundekring.**

De Kuip biedt al tijdelijke huisvesting aan

- **Redactie van Rond de Toren**
- **Harmonie LoZ**
- **Koor Vitamine C**
- **Koor Echo der Duinen.**

In en vanuit De Doelen werkt het **wijkteam Loon op Zand** en partners zoals **Farent, ContourdeTwern, Casade, Thebe, GGD, LoonopZandvoorelkaar**. 'Het dinsdagochtendplein' verhuist vanuit de bibliotheek tijdelijk mee naar de Venloene.

Naast het **wijkteam Loon op Zand en partners** zijn er nog andere 'nieuwe' gebruikers met een intentie voor huisvesting in de Nieuwe Wetering zoals **De Geheugenwerkplaats** en **de Seniorenvereniging**, ook deelnemer van het Dinsdagochtendplein.

De gebruikers van groep 4 hebben nu geen vraag voor 'Tijdelijke Huisvesting' maar hun intentie en 'programma van eisen' worden waar mogelijk meegenomen bij het ontwerp van De Nieuwe Wetering.