

Programma van Eisen - ruimteboek

De Nieuwe Wetering te Loon op Zand

18.009 / Wetering LopZ / 20190508 PvE Ruimteboek02

Status : Definitief
Versie : 02, 8 mei 2019
Opgesteld door : M. Koolen
Tekstgedeelte : 18 pagina's
Aantal bijlagen : 1

Inhoud

1.	INLEIDING	2
2.	RUIMTEPROGRAMMA, TOTAAL	3
3.	ENTREE (CULTUUR, ALGEMEEN)	6
4.	CULTUUR, HORECA	8
5.	GEBIED ONTMOETEN	9
6.	CULTUUR, ACTIVITEITENRUIMTEN EN KAMERS	11
7.	ZORG EN WELZIJN	16
8.	SPORT	17

Bijlage:

Definities

1. Inleiding

De Wetering Plan Groep (WPG) en de gemeente Loon op Zand zijn voornemens dorps huis De Wetering ter vernieuwen. Om inzicht te krijgen in de ruimtebehoefte is door de WPG een enquête uitgezet onder zoveel mogelijk verenigingen, stichtingen en organisaties die nu gebruik maken van de Wetering, of die in de toekomst gebruik willen gaan maken van de Wetering. Daarnaast zijn met bepaalde organisaties gesprekken gevoerd over hun behoeften (ruimten, voorzieningen) als zij in de Wetering blijven / er naartoe komen.

De WPG en gemeente Loon op Zand hebben MKplus gevraagd een ruimtelijk-functioneel programma van eisen (PvE) uit te werken voor de Nieuwe Wetering. Daartoe zijn door MKplus ook nog gesprekken met diverse organisaties gevoerd. En in januari en februari 2019 zijn 2 workshops georganiseerd om over de ruimtelijke wensen en eisen te discussiëren met een grote groep vertegenwoordigers van de diverse clubs, stichtingen en organisaties.

In dit boek treft u het totale ruimteprogramma aan (Hoofdstuk 2) en per ruimte een overzicht van functionele eisen. Dit zijn eisen van bouwkundige aard, bouwfysisch (vooral geluid), technische voorzieningen en inrichting. Nadrukkelijk is dit niet bedoeld als technisch Programma van Eisen, in die zin dat de technische eisen niet zijn uitgewerkt in prestatie-eisen of technische specificaties. Het dient wel als input voor een nog op te stellen technisch Programma van Eisen.

Het programma van het Hostel is niet nader omschreven. De eisen aan de ruimten worden bepaald door de ondernemer van het hostel en hoeven hier niet nader benoemd te worden. Voor de volledigheid is het ruimteprogramma wel weergegeven in Hoofdstuk 2.

Dit document is een verduidelijking van het Ruimteprogramma, waarbij vooral de eisen van de (grotere) gebruiksr ruimten zijn beschreven. Nevenruimten zoals bergingen en toiletten zijn niet allen uitgewerkt. Van deze (grotere) ruimten is ook de bezetting weergegeven zoals die o.b.v. de huidige vraag van verenigingen en andere gebruikers inzichtelijk is. De uitgangspunten voor de berekening van de bezetting zijn beleidsmatig vastgesteld door de gemeente Loon op Zand en zijn als volgt:

Doelstelling voor de bezetting is:

- Cultuur 50% of hoger
- Sport 60% of hoger

Uitgangspunten berekening:					
Bezetting					
Beschikbare u	Bezetting				
9 - 12u	feitelijke uren / uren per week				
13 - 16u	42 reguliere weken				
18 - 23u	10 weken schoolvakantie zijn nulweken				
11 uur per dag					
77 uur per week				3234 uur per jaar	

Voor de incidentele huurders is een aanname gedaan, o.b.v. de jaarlijkse activiteiten die nu al plaatsvinden.

2. Ruimteprogramma, totaal

Ruimteprogramma De Wetering, Loon op Zand										MKplus	
Cultureel, zorg											
20190409 Ruimtestaat03											
Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m² per ruimte	Totaal m² (fno)	BG	1eV	G	GZ	Toelichting	
Cg		Entree (Cultuur, algemeen)			108	84	24				
Cg01		Entree	1	2	2	2				tochtportaal	
Cg02		Toiletten bezoekers centrale horeca, vrouwen	1	21	21	21				6 toiletten, voorportaal	
Cg03		Toiletten bezoekers centrale horeca, mannen	1	18	18	18				3 toiletten, 5 urinoirs, voorportaal	
Cg04		Toilet miva	1	6	6	6				1 toilet met signalering (koord binnenzijde, alarmlamp buitenzijde)	
Cg05		Kantoor/admin beheerder	1	12	12	12					
Cg06		lift	1	6	6	6					
Cg07		werkkast	1	3	3	3					
Cg08		berging, algemeen	1	24	24	24					
Cg09		garderobe	1	16	16	16					
Cg10		techniekwerkplaats								opnemen in "berging, algemeen" (bv. werkbank plaatsen)	
						BG	1eV				
CH		Cultuur, horeca			86	86	0				
CH01		Bar	1	24	24	24					
CH02		Opslag, horeca	1	30	30	30				voorraden bar	
CH03		Keuken	1	24	24	24				bereiding koud, bereiding warm, spoelkeuken	
CH04		Opslag, keuken	1	8	8	8				koel/vries en algemene keukenopslag	
						BG	1eV				
										Doorkijkjes naar sporthal en cultuur-activiteitsruimten (bv. Heemkunde)	
CO		gebied Ontmoeten			350	350	0			GEKOPPELD aan 'Cultuur, horeca' en entree	
CO01		Café	1	50	50	50				Ontmoetingsgebied is één geheel,	
CO02		Werkcafé / flexwerkplekken	1	100	100	100				met uiteenlopende sfergebieden.	
CO03		Infoplein	1	24	24	24				Café en ontmoeting voor ong. 40 p.,	
CO04		Leestafel	1	12	12	12				werkcafe voor 20 werkplekken,	
CO05		Bijlart-omgeving	1	48	48	48				aangevuld met activiteitentafels.	
CO06		Berging ontmoetingsgebied	1	16	16	16				Infoplein met display-mogelijkheden	
CO07		Bibliotheek-vloer	1	100	100	100				voor verenigingen, RBT, Natuurmonumenten, Bibliotheek, Heemkunde, et cetera.	
										Omgeving voor o.a.: - inloop zorg& welzijn - repair cafe	
						BG	1eV				
CA		Cultuur, activiteitenruimten en kamers			459	311	148				
CA01		Grote zaal (akoestisch en geluidsisolatie)	1	220	220	220				Sophia, Albeweging, AMO, Pilates, Bewegingsleer; deelbaar in 2 zaaldelen	
CA02		Sluis (geluidsisolerende entree)	2	8	16	16					
CA03		Middenzaal 1	1	75	75	75				Werkruimte Heemkunde, doorkijk naar "Cultuur, horeca"	
CA04		Middenzaal 2 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	68	68	68				Op&Top, Bewegingsleer, zang/muziek	
CA05		Podium								flexibel podium, te plaatsen waar de activiteit plaatsvindt	
CA06		Vergaderruimten, basis	1	16	16	16					
CA07		Vergaderruimte, groot	1	24	24	24				Farent, WPG, Sophia's kamer. Natuurlijk licht, k/w stromend water	
CA08		Muziekrumte 1 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	20	20	20				muziek, tevens vergaderruimte, basis. Natuurlijk licht, k/w stromend water	
CA09		Muziekrumte 2 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	20	20	20				muziek, tevens vergaderruimte, basis. Natuurlijk licht, k/w stromend water	
		Regieruimte								in grote zaal (regie wil in zaal zelf zitten)	
		...									
						BG	1eV				
CN		Cultuur, nevenruimten			243	230	13				
CN01		Berging grote zaal	1	50	50	50					
CN02		Berging, techniek	1	35	35	35					
CN03		Berging, muziekinstrumenten	1	70	70	70					
CN04		Berging, archief Heemkunde	1	15	15	15					
CN05		Berging, archief Kunst LopZ	1	15	15	15					
CN06		Berging AMO	1	15	15	15					
CN07		Opbergkasten, verenigingen, groot	5	3	15	15					
CN08		Opbergkasten, verenigingen, regulier	5	1	5	5					
CN09		Toiletgroep BG	1	10	10	10				2 toiletten met voorportaal	
CN10		Toiletgroep 1eV	1	10	10	10				2 toiletten met voorportaal	
CN11		Werkkast activiteitengebied	1	3	3	3					
		...									
						BG	1eV				
ZW		Zorg en welzijn			58	0	58				
ZW01		Werkruimte Diagnostiek Brabant/GGD Consultatie	0	16	0	0				in ruimten CA06 en CA07 mits natuurlijk licht, k/w stromend water	
ZW02		Werkruimte Thebe	1	30	30	30				natuurlijk licht, k/w stromend water	
ZW03		Werkruimte Wijksam LopZ	0	30	0	0				afstemming: met Farent samen in CA07, of in CO02 Werkcafé	
ZW04		Werkruimte Farent	0	30	0	0				in CA07, vergaderruimte groot	
ZW05		Opbergkasten, zorg & welzijn, groot	8	3	24	24					
ZW06		Opbergkasten, zorg & welzijn, regulier	4	1	4	4					
TOTAAL functioneel nuttig vloeroppervlak					1.304	1.061	243				
bruto/netto											
Verkeersruimte/installatieruimte			15%		196	159	36				
Constructie oppervlak			10%		130	106	24				
TOTAAL BRUTO vloeroppervlak					1.630	1.326	304			m² bvo	
Ruimte-tekort (-) of -overschot (+) t.o.v. middengebied huidige gebouw										-177	
Legenda											
BG = Begane Grond											
1e V = 1e Verdieping											
I = Individuele ruimte (niet gedeel met andere organisaties)											
G = Gedeelde ruimte (meestal reserveerbaar)											
GZ = Gezamenlijke ruimten, ten dienste aan alle gebruikers											

Ruimteprogramma Nieuwe Wetering										MKplus		
Sport												
20190409 Ruimtestaat03												
Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	M ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1e V	I	G	Z	Toelichting	
Sg		Sport, algemeen			22							
Sg.01		Entree	1	2	2							tochtportaal met schoolingang; reguliere ingang via ontmoetingsdeel.
Sg.02		Centrale hal (pantry, garderobe, lockers)	1	20	20							bestaand gebruiken
Sg.03		Toiletten bezoekers										in overige bouwdelen en in kleedruimten
SA		Sport, activiteiten			1548							
SA.01		Sportgebied	1	1176	1176							
SA.02		Sportbergingen	2	38	76							
SA.03		Tribune	1	120	120							
SA.04		Kleedruimten	4	24	96							
SA.05		Doucheruimten	4	12	48							4 douches per kleedruimte
SA.06		Scheidsrechter, docent, EHBO ruimte	1	12	8							
SA.06		Douche/toilet scheids, docent, EHBO	1	3,6	4							
SA.07		Berging mf-vloer, flex-tribune	1	20	20							
TOTAAL functioneel nuttig vloeroppervlak					1.570							
bruto/netto												
Verkeersruimte/installatieruimte				10%	157							
Constructie oppervlak				6%	94							
TOTAAL BRUTO vloeroppervlak					1.821						m² bvo	
Ruimte-tekort (-) of -overschot (+) t.o.v. opp. Huidige sportdeel					-212							
Legenda												
BG = Begane Grond												
1e V = 1e Verdieping												
I = Individuele ruimte (niet gedeel met andere organisaties)												
G = Gedeelde ruimte (meestal reserveerbaar)												
GZ = Gezamenlijke ruimten, ten dienste aan alle gebruikers												

Ruimteprogramma Nieuwe Wetering Hostel										MKplus		
20190409 Ruimtestaat03												
Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	M² per ruimte	Totaal m² (fno)	BG	1eV	I	G	Z	Toelichting	
Hg		hostel, algemeen			33							
Hg.01		Entree	1	2	2						tochtportaal	
Hg.02		Centrale hal (incl. ontvangst, garderobe, lockers)	1	24	24							
Hg.03		Toiletten bezoekers Centrale hal	2	3,5	7							
Hg.04		Centrale vergader ruimten										
Hg.05		Kantoor/admin										
HH		Hostel, horeca			117							
HH.01		Restaurant 16-20 personen	1	25	25						eenvoudig restaurant 1,25 m2 per persoon	
HH.02		Restaurant informeel deel	0		0							
HH.03		Café 16-20 personen	1	25	25							
HH.04		Huiskamer	1	20	20							
HH.05		Keuken	1	24	24						bereiding koud, bereiding warm, spoelkeuken	
HH.06		Opslag keuken	1	8	8						koel/vries en alg. opslag	
HH.07		Toiletten bezoekers horeca	2	3,5	7							
HH.08		Kleedruimte horeca			0							
HH.09		Kantoor hostelexploitatie	1	8	8						1 werkplek, kast en kluis	
HK		Horeca, hostelkamers			578							
HK.01		Bergruimte bagage/bezoekers	1	12	12							
HK.02		Hostelkamers zespersoons			0							
HK.03		Hostelkamers vierpersoons	10	24	240							
HK.04		Hostelkamers tweepersoons	20	16	320							
HK.05		Hostelkamers eenpersoons	0		0							
HK.06		Bergruim linnengoed	1	3	3						wenselijk: 1 per verdieping	
HK.07		Werkkast hotel / schoonmaak	1	3	3						wenselijk: 1 per verdieping	
HK.08		Kantoorruimte 2 werkplekken	0		0							
TOTAAL functioneel nuttig vloeroppervlak					728							
bruto/netto												
Verkeersruimte/installatieruimte			18%	131								
Constructie oppervlak			10%	73								
TOTAAL BRUTO vloeroppervlak					0	932						
Ruimte-tekort (-) of -overschot (+) t.o.v. opp. gebouwen Kloosterstraat					-121							
Legenda												
BG = Begane Grond												
1e V = 1e Verdieping												
I = Individuele ruimte (niet gedeel met andere organisaties)												
G = Gedeelde ruimte (meestal reserveerbaar)												
GZ = Gezamenlijke ruimten, ten dienste aan alle gebruikers												

3. Entree (Cultuur, algemeen)

Ruimte nr	Ruimten ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1eV
Cg		Entree (Cultuur, algemeen)			108	84	24
Cg01		Entree	1	2	2	2	
Cg02		Toiletten bezoekers centrale horeca, vrouwen	1	21	21	21	
Cg03		Toiletten bezoekers centrale horeca, mannen	1	18	18	18	
Cg04		Toilet miva	1	6	6	6	
Cg05		Kantoor/admin beheerder	1	12	12	12	
Cg06		lift	1	6	6	6	
Cg07		werkkast	1	3	3	3	
Cg08		berging, algemeen	1	24	24		24
Cg09		garderobe	1	16	16	16	
Cg10		techniekwerkplaats					

Cg01

Tochtportaal

- Voldoende breedte i.v.m. integrale toegankelijkheid Vrije doorgangsbreedte van minimaal 120cm, optimaal 150cm; en in geval van draaideur minimaal 150cm optimaal 180cm;
- Vanuit duurzaamheid (lucht) tourniquet overwegen, met daarnaast een (dubbele) loopdeur t.b.v. logistiek;

CG02 Toiletten bezoekers

- 6 toiletten, voorportaal met 2 wasbakken

Cg03 Toiletten bezoekers

- 3 toiletten, 5 urinoirs, voorportaal met 2 wasbakken

Cg04 Toilet, minder validen

- Toegangsdeur tenminste 120 cm breedte
- Draaicirkel bij toegangsdeur tenminste 150cm 'naast' draaigebied deur
- Draaicirkel binnen tenminste 150cm
- Alarmering binnen (trekkoord langs muur)
- Alarmering buiten; verklikker-lamp boven deur

Cg05

- Werkplek
- Wifi
- 3x dubbel WCD
- Zicht op gebied Ontmoeting en op Entree

Cg06 Lift

- Draaicirkel binnen tenminste 150cm
- Bediening buiten- en binnezijde tussen de 90cm en 120cm vanaf vloerpeil
- Toepassing gedeeltelijke spiegelwanden binnenzijde i.v.m. zicht vanuit rolstoel op deuren en display

- Audio-aankondiging verdieping

Cg 07 Werkkast

- Stortwasbak met koud- en warmwateraansluiting

Cg 08 Berging, algemeen

- Werkbank voor conciërge-klassen
- Brede toegangsdeur, tenminste 100cm

Cg09 Garderobe

4. Cultuur, horeca

Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1eV
CH		Cultuur, horeca			86	86	0
CH01		Bar	1	24	24	24	
CH02		Opslag, horeca	1	30	30	30	
CH03		Keuken	1		24	24	
CH04		Opslag, keuken	1	8	8	8	

CH01 Bar

- Barinrichting voor bediening met 1 tot 4 personen
- Directe toegang tot naastgelegen keuken en opslag. Deze toegangen liggen 'uit de looplijn' van het publiek
- Aansluitingen biertaps, koelkasten, flessenkoelers
- Aansluitingen data/electra voor betalingssysteem
- Bediening verlichting van gebied Entree en gebied Ontmoeten gesitueerd achter de bar

Ch02 Opslag, horeca

- Brede toegangsdeuren, tenminste 100cm
- Direct naast/nabij bar en keuken/opslag keuken.
- Logische, korte looplijn voor leveringen, bij voorkeur via logistieke entree of 'zijkant' van gebied Ontmoeten (niet prominent door Ontmoetingsgebied i.v.m. leveringen tijdens gebruikstijden).

CH03 Keuken

- Aparte gebieden bereiding 'warm' en bereiding 'koud'
- Apart spoelgedeelte
- Directe toegang tot Bar en Ontmoeting
- Voldoen aan HACCP-eisen
- Vloer en wanden voldoende stroef (ook in natte situatie) en eenvoudig reinigbaar. Schrobputje in vloer

CH04 Opslag, keuken

- Brede toegangsdeuren, tenminste 100cm.
- Direct naast/nabij bar en keuken.

5. Gebied Ontmoeten

Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1eV
CO		gebied Ontmoeten			350	350	0
CO01		Café	1	50	50	50	
CO02		Werkcafé / flexwerkplekken	1	100	100	100	
CO03		Infoplein	1	24	24	24	
CO04		Leestafel	1	12	12	12	
CO05		Biljart-omgeving	1	48	48	48	
CO06		Berging ontmoetingsgebied	1	16	16	16	
CO07		Bibliotheek-vloer	1	100	100	100	

CO01 Café

- Huiskamer-uitstraling
- Nabij bar
- Informeel gebied
- Vrij te maken vloer t.b.v. grotere activiteiten, feesten en evenementen.

CO02 werkcafé / flexwerkplekken

- Tafels/stoelen en/of zitbanken geschikt voor overleg, schrijven, werken aan laptop
- 2 werktafels/werkbanken voor o.a. Repaircafé (optie: ook als statafel voor laptop-werk)
- Per tafel 1x dubbele WCD (evt met 2x usb-aansluiting) t.b.v. opladen laptops, telefoons
- Informeel gebied
- Vrij te maken vloer t.b.v. grotere activiteiten, feesten en evenementen.

Co03 Infoplein

- Duidelijk zichtbaar vanuit overige deelgebieden Ontmoeten
- Displays
- Voldoende dubbele WCD's i.v.m. aansluiten displays (interactieve schermen of accentverlichting; nader uit te werken)
- Nabij Leestafel

CO04 Leestafel

- Nabij Infoplein
- Buiten directe looplijn

CO05 Biljart-omgeving

- Deels afgescheiden (bv. in een reces)
- Gekoppeld aan gebied Ontmoeten
- Plaatsingsruimte biljarts:
 2x 5,10x4,05; uitgaande van 2 tafels van 210x105 + 'stootruimte' rondom
 Middengebied tussen 2 tafels met overlap
 Zitruimte bij biljart voor spelers

- Electra-aansluiting in vloer onder tafels (t.b.v. verwarming biljart)
- Plaatsing verlichting: exact centraal boven elke tafel

CO06 Berging ontmoetingsgebied

- Ruimte voor opslag tafels en stoelen

CO07 Bibliotheek-vloer

- Gekoppeld aan gebied Ontmoeten
- Activiteiten en materialen van bibliotheek zichtbaar in gehele gebied Ontmoeten
- Aansluitend/direct naast directe looplijn
- Afsluitbaarheid is GEEN eis
- Aansluitingen t.b.v. registratie/uitleenapparatuur (nader uit te werken) en betaalautomaat
- Aansluitingen voor computers (2x) voor bezoekers en voor kopieer-/scanmachine
- Mogelijkheden voor accentverlichting (boekendisplays e.d.)
- Servicewand (met o.a. teruggebrachte boeken, gereserveerde boeken)

6. Cultuur, activiteitenruimten en kamers

Ruimte nr	Ruimten ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1eV
CA		Cultuur, activiteitenruimten en kamers			443	311	132
CA01		Grote zaal (akoestisch en geluidsisolatie)	1	220	220	220	
CA02		Sluis (geluidsisolerende entree)	2	8	16	16	
CA03		Middenzaal 2	1	75	75	75	
CA04		Middenzaal 3 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	68	68		68
CA05		Podium					
CA06		Vergaderruimten, basis		16	0		0
CA07		Vergaderruimte, groot	1	24	24		24
CA08		Muziekruimte 1 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	20	20		20
CA09		Muziekruimte 2 (akoestisch en geluidsisolatie)	1	20	20		20
		Regieruimte					
		...					

CA01 Grote zaal / mini-theater

- Vlakke vloer-zaal
- Mobiele tribune
- Mobiel podium
- Coulissengordijnen voorzien
- Spiegelwand met mogelijkheid om deze af te schermen (gordijn)
- Achterzijde: dubbele deuren aan beide zijden en loop achterom (t.b.v. creëren coulissen en achtertoneel)
- Regie in de zaal
- Berging nabij grote zaal
- Volledig geluidsgesoleerde zaal (incl. 'sluis' toegangsdeuren).
- Wanden met vlakken 'akoestische afwerking'. Wanden niet parallel t.o.v. elkaar.
- Akoestiek in de zaal aan te passen middels 'theatergordijnen' langs zijwanden
- Plafond met trussen t.b.v. verlichting en projectie; handbediende 1-persoons gondel t.b.v. inhangen en stellen theaterlampen
- Eenvoudige basisverlichting op 2 wijzen, los te bedienen van elkaar en van overige (theater)verlichting:
- Werkverlichting (helder, koude lichtkleur)
- Basis-verlichting 'spots of downlighters', warme lichtkleur, dimbaar.

Bezetting CA01 56%

	Gebruiksuren / huidige overzicht							uren per week	# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezetting totaal %
	ma	di	wo	do	vr	za	zo				# weken gemiddeld	# uur totaal	# uren totaal		
Sophia								9	42	12%	10	16	160	5%	56%
ochtend															
middag															
avond	5			4											
Albeweging															
ochtend					3			3	42	4%					
middag															
avond															
AMO															
ochtend						3		21	42	27%					
middag	3	3	3	3	3	3									
avond															
Eviva Pilates															
ochtend			3					5	42	6%					
middag															
avond		1	1												
Bewegingsleer															
ochtend				1				1	42	1%					
middag															
avond															

CA02 Sluis

- 2x toegang middels sluis. Sluis bestaat uit binnenste dubbele theater-akoestische deuren (Merford of vergelijkbaar) en buitenste dubbele deuren, zodat vanuit de zaal minimaal geluid hoorbaar is in overige ruimten

CA03 Middenzaal 1

Zaal voor de Heemkundekring.

- Werktafels
- Archiefkasten aan zijkanten, bij voorkeur met oppervlakte om stukken neer te leggen (ter zijde leggen, of doornemen stukken)
- Voldoend licht op werkbladniveau

CA04 Middenzaal 2; akoestische zaal

- Oefenruimte voor koren, orkesten, muzikanten
- Opstelruimte (permanent) voor drumstellen
- Ruimte voor instrumenten aan zijkanten
- Berging muziekinstrumenten nabij

Bezetting CA04 66%

	Gebruiksuren / huidige overzichten							# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezet totaal %		
	ma	di	wo	do	vr	za	zo			per week	# weken	# uur gemiddeld		# uren totaal	bezetting %
Muziek op Schoot															
ochtend			1					1	42	1%	0	8	0	0%	66%
middag															
avond															
Op&Top															
ochtend	3	3	3	3	3	3		36	42	47%					
middag	3	3	3	3	3	3									
avond															
Eviva Pilates verplaatst naar CA01															
ochtend								0	42	0%					
middag															
avond															
Dameskoor St. Jan															
ochtend								1,5	42	2%					
middag															
avond			1,5												
Herenkoor St. Caecilia															
ochtend								2	42	3%					
middag															
avond			2												
Liedertafel Echo der Duinen															
ochtend								2	42	3%					
middag															
avond	2														
Vitamine C															
ochtend								3	42	4%					
middag															
avond			3												
Popkoor Undercover															
ochtend								3	42	4%					
middag															
avond			3												
Bewegingsleer															
ochtend			1					1	42	1%					
middag															
avond															
ochtend								0	42	0%					
middag															
avond															

CA06 Vergaderruimte, Basis

- Geschikt voor 2 tot 6 personen, incidenteel ook tot 10 personen
- Voorzieningen voor projectie en presentatie

T.b.v. zorg, zie H6:

- Natuurlijk licht via 'buiten'raming zonder folie of kleuring
- Koud- en warmstromend water met wasbak en pantry
- Handgeschakeld licht
- Vochtig reinigbare, voldoende stroeve vloer
- Ramen naar binnenzijde (gang of andere ruimten) afsluitbaar middels verticale lamellen of rolgordijn)

- Aparte electra-groep t.b.v. afsluitbare medicijn-koelkast (evt. ook in berging van betreffende zorginstelling te plaatsen, maar voorkeur nabij behandelplek in Ruimte CA06 of CA07)

Bezetting CA06 23%

	Gebruiksuren / huidige overzicht						uren per week	# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezet totaal %
	ma	di	wo	do	vr	za				zo	# weken	# uur gemiddeld		
Diagnostiek Brabant														
ochtend	3	3	3	3	3		15	42	19%	42	3	126	4%	23%
middag														
avond														

CA07 Vergaderruimte, groot

- Geschikt voor 2 tot 12 personen, incidenteel ook tot 18 personen
- Voorzieningen voor projectie en presentatie

T.b.v. zorg, zie H6:

- Natuurlijk licht via 'buiten' raming zonder folie of kleuring
- Koud- en warmstromend water met wasbak en pantry
- Handgeschakeld licht
- Vochtig reinigbare, voldoende stroeve vloer
- Ramen naar binnenzijde (gang of andere ruimten) afsluitbaar middels verticale lamellen of rolgordijn)

Bezetting CA07 31%

	Gebruiksuren / huidige overzicht						uren per week	# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezet totaal %
	ma	di	wo	do	vr	za				zo	# weken	# uur gemiddeld		
Farent (voorheen Juvans)														
ochtend	3	3	3	3			15	42	19%	42	3	126	4%	31%
middag				3										
avond														
WPG														
ochtend							3	42	4%					
middag														
avond	3													
Sophia														
ochtend							3	42	4%					
middag														
avond			3											

CA08 Muziekruijnte01

- Voldoende geluidsgeïsoleerd naar omgeving
- In geval van hergebruik van de bestaande ruimte in sporthal (1eV) dan voldoende vergroten; mogelijk gezien de ligging minder geluidwerende voorzieningen noodzakelijk.

Bezetting CA08 48%

	Gebruiksuren / huidige overzicht						uren per week	# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezetting totaal %
	ma	di	wo	do	vr	za				zo	# weken	# uur gemiddeld		
Muziek op Schoot														
ochtend							4	42	5%	42	3	126	4%	48%
middag	2													
avond	2													
GGD/Consultatie														
ochtend	3	3	3	3			24	42	31%					
middag	3	3	3	3										
avond														
EHBO														
ochtend						3	6	42	8%					
middag														
avond		3												

CA09 Muziekrimte02

- Voldoende geluidsgeïsoleerd naar omgeving
- In geval van hergebruik van de bestaande ruimte in sporthal (1eV) dan voldoende vergroten; mogelijk gezien de ligging minder geluidwerende voorzieningen noodzakelijk.

Bezetting CA09 27%

	Gebruiksuren / huidige overzicht						uren per week	# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezetting totaal %
	ma	di	wo	do	vr	za				zo	# weken	# uur gemiddeld		
Muziek op Schoot														
ochtend							3	42	4%	42	3	126	4%	27%
middag														
avond	3													
Contour de Twern														
ochtend	3	3	3	3			15	42	19%					
middag				3										
avond														

7. Zorg en Welzijn

Ruimte nr	Ruimtenr ontwerp	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	m ² per ruimte	Totaal m ² (fno)	BG	1eV
ZW		Zorg en welzijn			58	0	58
ZW01		Werkruimte Diagnostiek Brabant/GGD Consultatie	0	16	0		0
ZW02		Werkruimte Thebe	1	30	30		30
ZW03		Werkruimte Wijkteam LopZ	0	30	0		0
ZW04		Werkruimte Farent	0	30	0		0
ZW05		Opbergkasten, zorg & welzijn, groot	8	3	24		24
ZW06		Opbergkasten, zorg & welzijn, regulier	4	1	4		4

Cluster zorg:

- Eigen (avond)entree

ZW01 Werkruimte Diagnostiek voor Brabant / GGD consultatie

- Deelbare spreekkamer, derhalve in CA06 en/of CA07, zie eisen aldaar
- Activiteiten ook deels in ontmoetingsgebied

ZW02 Werkruimte Thebe

- Permanente ruimte t.b.v. 2 a 6 medewerkers van Thebe
- 2 werkplekken
- Overlegplek 6 personen
- Activiteiten ook deels in ontmoetingsgebied

ZW03 Wijkteam Loon op Zand

- Deelbare spreekkamer, derhalve in CA06 en/of CA07, zie eisen aldaar
- Activiteiten ook deels in ontmoetingsgebied

ZW04 Werkruimte Farent

- Deelbare spreekkamer, derhalve in CA06 en/of CA07, zie eisen aldaar

ZW05 Opbergkasten, groot

- Kastenwand met ruime, voldoende hoge en voldoende diepe opbergvakken. Grotendeels (5 stuks) permanent in gebruik bij één van de partijen en overige t.b.v. verhuur voor een bepaalde periode (bv. in geval van een bepaald, tijdelijk zorgprogramma).

ZW06 Opbergkasten, regulier

- Kastenwand met ruime, voldoende hoge en voldoende diepe opbergvakken. Grotendeels (5 stuks) permanent in gebruik bij één van de partijen en overige t.b.v. verhuur voor een bepaalde periode (bv. in geval van een bepaald, tijdelijk zorgprogramma).

8. Sport

Sporthal handhaven. Huidige sportvloer, sportvoorzieningen en materiaalbergingen voldoen.

Huidige sporthal voorzien van nieuwe voorzieningen:

- Een raam (balvast, met gordijn) naar het gebied Ontmoeten (visuele verbinding vanuit gebied Ontmoeten)
- Een klimwand voor de scholen, de jeugd (ook naschoolse opvang) en iedereen die wil boulderen
- Een spiegelwand (balvast), podium en dimbaar licht maken dat de zaal ook gebruikt kan worden voor dans. Fitness, pilates, steps, kettle bell, et cetera
- Om grote evenementen plaats te laten vinden is nodig: berging voor beschermingsvloer, flexibele tribune en podium, klapstoelen en technische ruimte, scheidingswand om de zaal te splitsen

Huidige kleed/doucheruimten:

- Renoveren sanitair
- Renoveren kleedgedeelte
- Nieuwe plek voor één kleed/doucheruimte (i.v.m. maken doorbraak/raam naar gebied Ontmoeten)

Entree

- Handhaven eigen entree (m.n. t.b.v. schoolgebruik sporthal)

Bezetting sporthal

Zaaldeel 1 **62%**

	Gebruiksuren / huidige overzicht uren							# weken per jaar	bezetting %	incidenteel				
	ma	di	wo	do	vr	za	zo			per week	# weken	# uur gemiddeld	# uren totaal	bezetting %
Scholen														
ochtend	3	3	3	3			18	42	23%	10	8	80	2%	62%
middag		3		3										
avond														
Badminton														
ochtend							2	42	3%					
middag														
avond			1	1										
Hockey														
ochtend							20,5	42	27%					
middag						3								
avond	3,5	3	3	3	2	3								
sportgroep Loon op Zand														
ochtend							1	42	1%					
middag														
avond		1												
Basketbal Gteam														
ochtend							1	42	1%					
middag														
avond	1													
Gymnastiek vereniging Kaatsheuvel														
ochtend						3	3	42	4%					
middag														
avond														

Zaaldeel 2 70%

	Gebruiksuren / huidige overzicht uren							# weken per jaar	bezetting %	incidenteel			Bezetting %	Bezetting totaal %	
	ma	di	wo	do	vr	za	zo			per week	# weken per jaar	# uur gemiddeld			# uren totaal
Scholen															
ochtend		3	3			3		21	42	27%					
middag	3	3			3	3									
avond															
Volleybal															
ochtend								1,5	42	2%					
middag															
avond			1,5												
Hockey															
ochtend								22	42	29%					
middag						3									
avond	4,5	3,5	3	3	2	3									
Floorbal															
ochtend								3	42	4%					
middag															
avond		1,5		1,5											
Gym voor ouderen															
ochtend				1				1	42	1%					
middag															
avond															
Zaalvoetbal															
ochtend								3,5	42	5%					
middag															
avond				3,5											

Bijlage 1 Definities

Structurele gebruiker

- Een organisatie die met periodieke activiteiten gebruik maakt van een ruimte of meerdere ruimten in De Wetering. Dit is in veel gevallen wekelijks of een aantal maal per week.

Incidentele gebruiker

- Een organisatie die voor een bepaalde activiteit éénmalig ruimte(n) in de Wetering gebruikt. Dit zijn ook meerdaagse evenementen zoals bv. kindervakantieweek of de wandelvierdaagse.

Oppervlaktes

Het ruimteprogramma is opgebouwd uit:

- functioneel nuttige oppervlakte (FNO).
Dit is voor één ruimte de netto oppervlakte die voor het gebruik beschikbaar is (binnenmaat van muur tot muur).
Dit is voor het gebouw de som van individuele activiteitenruimten, facilitaire en ondersteunende ruimten. Tot de FNO behoren dus de ontmoetingsruimte, café, zalen en activiteitenruimten, toiletruimten, bergingen e.d.
- constructie-oppervlakte
Ruimte nodig voor de muren, kolommen en andere constructie-onderdelen van het gebouw.
- Verkeersruimte
Ruimte nodig voor gangen, tochtportalen en trappenhuizen. De ruimten om je door het gebouw van de ene functionele ruimte naar de andere te kunnen bewegen.
- Installatieruimte
Ruimte specifiek bedoeld voor het opstellen van installaties, zoals de lucht- of verwarmingsinstallaties en de servers.
- bruto vloer oppervlakte
Dit is de totale oppervlakte van het gebouw bestaande uit de functioneel nuttige oppervlakte plus de oppervlakte die nodig is voor constructies, verkeersruimte en installatieruimte. Het is dus de oppervlakte van buitenzijde muur tot en met buitenzijde muur.

--/--