



De Wetering Plan Groep

Programma van Eisen - gebruikersboek

De Nieuwe Wetering te Loon op Zand

18.009 / Wetering LopZ / 20190508 PvE Gebr03

Status : Definitief
Versie : 03, 8 mei 2019
Opgesteld door : werkgroep Gebruikers
Tekstgedeelte : 35 pagina's
Aantal bijlagen : 1

Inhoud

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | INLEIDING | 3 |
| 2. | ALBEWEGING | 4 |
| 3. | AMO | 5 |
| 4. | BEWEGINGSLEER | 6 |
| 5. | BIBLIOTHEEK MIDDEN-BRABANT | 7 |
| 6. | BRIDGECLUB LOON OP ZAND | 8 |
| 7. | DIAGNOSTIEK BRABANT | 9 |
| 8. | ECHO DER DUINEN LIEDERTAFEL | 10 |
| 9. | EVIVA-PILATES | 11 |
| 10. | GGD - CONSULTATIE | 12 |
| 11. | HEEMKUNDE LOON OP 'T ZAND | 13 |
| 12. | KONINKLIJKE SOPHIA'S VEREENIGING | 14 |
| 13. | KUNST LOON OP ZAND | 15 |
| 14. | MUZIEKOPLEIDING LOON OP ZAND | 16 |
| 15. | NATUURMONUMENTEN | 17 |
| 16. | OP & TOP DAGBESTEDING | 18 |
| 17. | POPKOOR UNDERCOVER | 19 |
| 18. | REGIONAAL BUREAU TOERISME | 20 |
| 19. | REPAIRCAFÉ | 21 |
| 20. | SENIOREN BILJARTVERENIGING LOON OP ZAND / LOONSE BILJART VERENIGING / BILJARTVERENIGING 'T CENTRUM | 22 |
| 21. | SINT RAPAËL LOON OP ZAND / EHBO | 23 |
| 22. | ST. CAECILIA HERENKOOR | 24 |
| 23. | ST. JAN DAMESKOOR | 25 |
| 24. | THEBE WIJKVERPLEGING | 26 |
| 25. | VITAMINE C | 27 |
| 26. | VRIJWILLIGER COÖRDINATIE LOON OP ZAND | 28 |

| | | |
|-----|---|----|
| 27. | WETERING PLAN GROEP | 29 |
| 28. | WIJKTEAM LOON OP ZAND | 30 |
| 29. | SPORTZAAL | 31 |
| 30. | HOSTEL | 33 |
| 31. | INCIDENTELE ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN | 34 |

Bijlage:

1. Bezettingsschema culturele ruimten

1. Inleiding

De Wetering Plan Groep (WPG) en de gemeente Loon op Zand zijn voornemens dorps huis De Wetering ter vernieuwen. Om inzicht te krijgen in de ruimtebehoefte is door de WPG een enquête uitgezet onder zoveel mogelijk verenigingen, stichtingen en organisaties die nu gebruik maken van de Wetering, of die in de toekomst gebruik willen gaan maken van de Wetering. Daarnaast zijn met bepaalde organisaties gesprekken gevoerd over hun behoeften (ruimten, voorzieningen) als zij in de Wetering blijven / er naartoe komen.

De WPG en gemeente Loon op Zand hebben MKplus gevraagd een functioneel programma van eisen (PvE) uit te werken voor de Nieuwe Wetering. Daartoe zijn door MKplus ook nog gesprekken met diverse organisaties gevoerd. In januari en februari 2019 zijn 2 workshops georganiseerd om over de ruimtelijke wensen en eisen te discussiëren met een grote groep vertegenwoordigers van de diverse clubs, stichtingen en organisaties.

In dit boek treft u per gebruiker een overzicht van de gebruikerswensen. Dit is een samenvatting van de informatie uit:

- De WPG-enquête
- De gesprekken met betreffende organisaties
- Informatie uit de 2 workshop-bijeenkomsten.

Het zijn de individuele wensen van één organisatie. In het programma van eisen voor het nieuwe gebouw dient echter een samenhangend programma voor alle organisaties vastgelegd te worden. Een programma dat bovendien in totale omvang en voorzieningen realistisch en betaalbaar is om te realiseren en te exploiteren. Het is daarom niet mogelijk om alle wensen van iedere individuele organisatie volledig op te nemen in het functionele PvE.

2. Albeweging

Behoefte:

- 48 m² (2x p mnd)
- 200 m² (1x p mnd)

Aantal personen

- 15

Voorzieningen:

- Berging voor verrijdbare spiegel

Tijden:

- Kleine ruimte 2x per maand
- Grote ruimte 1x per maand

Opmerkingen:

3. AMO

Behoefte:

- 500 m2 (Meerdere ruimten is een optie)

Aantal personen

- 25

Voorzieningen:

- 20 m2 berging
- kantoorruimte
- Kookruimte/keuken

Tijden:

- Doordeweeks: dagelijks 2,5 uur in de middag
- Zaterdag: 8 uur

Opmerkingen:

- Maken nu gebruik van halve sporthal en foyer; we hebben voldoende ruimte nodig waar een veelheid aan vooral ACTIEVE activiteiten moeten kunnen plaatshebben.
- Een keuken/kookruimte zou een meerwaarde zijn
- We zouden, wanneer mogelijk ook graag gebruik maken van inpandige kantoorruimte.
+/- 100m2

4. Bewegingsleer

Behoefte:

- oefenruimte

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- ...

Tijden:

- Donderdagochtend, 1 uur

Opmerkingen:

5. Bibliotheek Midden-Brabant

Behoefte:

- 100 m2 t.b.v. collectie en service
Deze 'eigen oppervlakte' hoeft niet afsluitbaar te zijn naar andere (informatie en ontmoetings-)gebieden van de Wetering. Als de bibliotheek niet formeel open is, is het een pré als de collectie / de informatie zichtbaar blijft voor bezoekers.

Aantal personen

- N.v.t.

Voorzieningen:

- Opp. 100 m2 is nodig t.b.v. collectie en service:
Fijn als er een mogelijkheid voor een servicewand is:
 - Uit/inname apparatuur
 - Kast met reserveringen
 - Kast met materialen die teruggebracht zijn
 - Betaalautomaat
- Kranten/tijdschriften en deel van displaytafels worden in gemeenschappelijk deel (foyer) geplaatst, in de overgang naar de horeca.
- Extra ruimte: hok(je) voor opslag/voorraad en serverruimte. Dit kan in combinatie met andere partners.
- Ruimte voor 1 of 2 internetpc's voor publiek en copier/printer. Deze kunnen wellicht geïntegreerd worden op de leestafel.
- Beveiligd internet / wifi
- Buitenbrievenbus (met opvangbak) zodat klanten indien het gebouw gesloten is materialen kunnen inleveren. Praktisch gezien is het fijn als deze bij de ingang en vlakbij de bibliotheek zit.

Tijden:

- De bibliotheek Loon op Zand heeft dezelfde openingstijden als het gebouw, uitgangspunt is gebouw open bieb open. Bezoekers kunnen tijdens openingstijden van het gebouw zelfstandig materialen zoeken, lenen en inleveren.
- Op vaste tijden, waarschijnlijk dagelijks van 14.00 tot 16.00 uur, is een medewerker van de bibliotheek aanwezig.

Opmerkingen:

- De medewerkers partners in het gebouw houden een oogje in het zeil en zetten de apparatuur aan en uit.
- Naast de uitleenfunctie kan en wil de bibliotheek ook (bijdrage aan) programmering en activiteiten.
- De bibliotheek is een laagdrempelige ontmoetingsplaats, het lijkt dan ook het meest logisch de bibliotheek in de openbare ruimte te huisvesten. Bij voorkeur dicht bij de horeca en met andere partners zodat functies gedeeld kunnen worden.

6. Bridgeclub Loon op Zand

Behoefte:

- Zaal 200 m2

Aantal personen

- 70 -90

Voorzieningen:

- Tafels/stoelen regulier
- 1 opbergkast

Tijden:

- 2 x per week:
Maandagavond (90 p)
Dinsdag (70 p)

Opmerkingen:

Wij zijn op dit moment niet gehuisvest in De Wetering. Vanaf 7-1-2019 tot april 2020 bridgen wij bij Café/Cafeteria Lily. Afhankelijk van onze ervaringen bij Lily en eventuele mogelijkheden die De Wetering gaat bieden zullen wij overwegen om de overstap te maken naar De Wetering. Wij bridgen op maandagavond (90 mensen) en dinsdag (70 mensen) en hebben dan een ruimtebehoefte van een kleine 200 m2. Wij betalen nu geen huur en dat maakt een mogelijke overstap op voorhand financieel moeilijk. Daarbij weten we dat Sophia's Vereniging ook op de maandagavond de grote zaal gebruikt. Wij willen niet van speelavonden wisselen. Hoewel wij niet uitsluiten dat als het ons als bridgeclub goed bevalt bij Lily wij daar willen blijven, willen wij toch ook niet op voorhand onze kansen helemaal willen vergooien, en willen wij toch graag onze eventuele aan het begin van het proces inbrengen.

7. Diagnostiek Brabant

Behoefte:

- 16 m2 spreekkamer, of in grotere ruimte

Aantal personen

- N.v.t.

Voorzieningen:

- 1 opbergkast
- Beveiligd internet / wifi
- Afsluitbare koelkast t.b.v. medicijnen (op eigen groep)

Tijden:

- Doordeweeks, dagelijks 1,5 uur in de ochtend

Opmerkingen:

- We zouden in de foyer kunnen zitten.

8. Echo der Duinen Liedertafel

Behoefte:

- 50 m2 repetitieruimte

Aantal personen

- 44

Voorzieningen:

- Voldoende geluiddicht naar omliggende ruimten

Tijden:

- 1x per week:
Maandag-avond

Opmerkingen:

9. Eviva-Pilates

Behoefte:

- 100 m2 oefenruimte

Aantal personen

- 15

Voorzieningen:

- Vlakke vloer (marmoleum of vergelijkbaar)
- Spiegelwand
- Indirecte plafondverlichting
- Berging voor matjes, ballen en foamrollers (2 m2)
- Berging voor 10 stuks grote ballen (1m doorsnede)

Tijden:

- 3x per week:
Dinsdagavond, woensdagochtend, woensdagavond

Opmerkingen:

10. GGD - consultatie

Behoefte:

- 16 m2, spreekkamer
- 16 m2, spreekkamer

Aantal personen

- 2-4 personen

Voorzieningen:

- Beveiligd internet / wifi

Tijden:

- ...

Opmerkingen:

11. Heemkunde Loon op 't Zand

Behoefte:

- 75 m2 werkruimte
- 15 m2 berging collectie
- Incidenteel: presentatieruimte

Aantal personen

- variabel

Voorzieningen:

- individuele werkruimte met opslagfaciliteit
- werkruimte waar materialen 'achtergelaten' kunnen worden (dagelijks opbergen niet wenselijk, niet mogelijk).

Tijden:

- doordeweeks, dagelijks 1 a 2 dagdelen
- weekenden incidenteel

Opmerkingen:

- wens tot mogelijkheid om informatie elders in het gebouw 'on display' te tonen

12. Koninklijke Sophia's Vereniging

Behoefte:

- 200 m2 repetitieruimte (BG)
- 70 m2 berging instrumenten
- Vergader/bestuurskamer
- Eigen archiefruimte

Aantal personen

- 100 – 120 personen repetitie
- 10 personen, vergadering

Voorzieningen:

- Voldoende geluiddichte oefenruimten (naar omliggende ruimten), met voldoende zaalakoestiek; op Begane Grond
- Opslagruimte instrumenten, afsluitbaar, op Begane Grond
- Ruimte voor opslag archief, afsluitbaar
-

Tijden:

- 2 keer per week repetitie:
Maandagavond, donderdagavond
- Muzieklessen donderdag: namiddag en avond
- ... keer per week overleg (vergader/bestuurskamer)

Opmerkingen:

Archief is nu opgeslagen in Sophia's bestuurskamer. De bestuurskamer kan gedeeld worden, maar het archief en de aankleding om deze ruimte uniek te maken (des Sohia's) graag behouden. Dit betekent ook dat het archief daar ter plaatse/nabij aanwezig is, en toegankelijk is. En afsluitbare kasten i.g.v. medegebruik van de ruimte.

13. Kunst Loon op Zand

Behoefte:

- 15 m2 berging

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- ...

Tijden:

- ...

Opmerkingen:

14. Muziekopleiding Loon op Zand

Behoefte:

- 45 m2 oefenruimte slagwerk
- 20 m2 oefenruimte met piano, 2-4 p
- 20 m2 oefenruimte muziek, 2-4 p

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- ...

Tijden:

- 3x per week:
Maandagmiddag en -avond
Dinsdagavond

Opmerkingen:

- Klimaatbeheersing moet beter dan in huidige gebouw.
- Behalve de Pastorije gebruiken wij ook de kelder, Kloosterzaal, Peuterspeelzaal, bestuurskamer en bij het basisscholenproject, grote zaal, Priem, Panoramazaal. De grootte van de ruimtes is dus divers. De voorkeur gaat uit naar de grotere ruimtes.
- Kleine ruimtes boven sporthal zijn te klein om plezierig muziekles te kunnen geven, die zouden 'groter' moeten zijn. Verder zijn de ruimtes qua afmeting prima.

15. Natuurmonumenten

Behoefte:

- 0 m²

Aantal personen

- N.v.t.

Voorzieningen:

- Bijdrage in informatie-opzet van Info-plein

Tijden:

- Gelijk aan openingstijden gebouw

Opmerkingen:

16. Op & Top Dagbesteding

Behoefte:

- 50 m2 activiteitenruimte

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- ...

Tijden:

- Doordeweeks, gehele ochtend en middag (5 dgn, 2 volledige dagdelen)

Opmerkingen:

Wij zijn op dit moment geen gebruikers van De Wetering. We zijn een nieuwe stichting die dagbesteding biedt aan mensen met een beperking en daardoor een afstand tot de arbeidsmarkt. In de toekomst willen we mogelijk wel gebruik maken van De Wetering, daar er volop werkzaamheden zullen zijn die onze Toppers kunnen gaan verrichten onder onze begeleiding.

17. Popkoor Undercover

Behoefte:

- 64 m2 repetitiezaal, 8 x 8 m
- 3 m2 bergkast

Aantal personen

- 29

Voorzieningen:

- Repetitieruimte met goede akoestiek
- Opbergkast

Tijden:

- 1x per week; woensdagavond

Opmerkingen:

18. Regionaal Bureau Toerisme

Behoefte:

- 0 m²

Aantal personen

- N.v.t.

Voorzieningen:

- Bijdrage in informatie-opzet van Info-plein

Tijden:

- Gelijk aan openingstijden gebouw

19. Repaircafé

Behoefte:

- 0 m2, medegebruik ontmoetingsplein/infoplein

Aantal personen

- variabel

Voorzieningen:

- Stevige tafels / werkbanken
- Veilig gebied / af te zetten gebied voor bezoekers
- Wifi

Tijden:

- ...

Opmerkingen:

20. Senioren Biljartvereniging Loon op Zand / Loonse Biljart Vereniging / biljartvereniging 't Centrum

Behoefte:

- 48 m2 biljartruimte (carambole)
- 40 m2 ruimte pooltafel (is er nu niet)

Aantal personen

- 10 – 20 leden gelijktijdig aanwezig
- Totaal: 60 – 70 leden

Voorzieningen:

- Deels afgescheiden, gekoppeld aan ontmoeting/horeca
- Opbergkast
- Wens: pooltafel t.b.v. verjonging verenigingen

Tijden:

- ...

Opmerkingen:

- Gebruikte biljarts carambole: 210 x 105 cm
- Plaatsingsruimte: 2x 5,10 x 4,05; incl. voldoende stootruimte voor keus van 140cm lengte
- Middengebied: gezamenlijk loopgebied tussen de 2 biljarts
- Zitruimte bij biljarts t.b.v. spelers

21. Sint Rapaël Loon op Zand / EHBO

Behoefte:

- 40 m2 oefen/instructiezaal

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- ...

Tijden:

- 2x per week:
Dinsdagavond
Zaterdagochtend

Opmerkingen:

22. St. Caecilia Herenkor

Behoefte:

- 100 m2 repetitiezaal

Aantal personen

- 33

Voorzieningen:

- Repetitieruimte met goede akoestiek
- Opbergkast

Tijden:

- 1x per week:
donderdagavond

Opmerkingen:

23. St. Jan Dameskoor

Behoefte:

- 100 m2 repetitiezaal

Aantal personen

- 34

Voorzieningen:

- Repetitieruimte met goede akoestiek
- Opbergkast

Tijden:

- 1x per week:
donderdagavond

Opmerkingen:

24. Thebe wijkverpleging

Behoefte:

- 30m2 werkruimte
- 16 m2 vergaderruimte (voor 2-4p) gedeeld met anderen
- Werkcafé / lunchruimte samen met (Gedeelde ruimte):
 - o Wijkteam
 - o Rode loper+
 - o Contour de Twern
 - o Thuiszorg
 - o Thebe wijkverpleging
 - o Consultatie
 - o Jij
 - o Bibliotheek

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- Moet altijd kunnen werken. Ook bij evenementen (carnaval) etc.
- In geval van flexwerkplekken door het gebouw: ICT goed regelen
- Inloop: nabij entree en op BG / zichtbaar
- Sociaal veilig ook in avond
- Beveiligd internet / wifi
- Aansluiting bij andere partijen van de Wetering.
- Rolstoel toegankelijk
- Akoestiek spreekruimten: voldoende afgescheiden van andere ruimten

Tijden:

- 7 dgn / 24-24u (thuiszorg, wijkverpleging). Maar veel in de wijk, dus korte periodes in De Wetering aanwezig.
- Dagelijks 's ochtends: teamoverleg 30 min tot 1 uur

Opmerkingen:

- Thebe: 1 wijkteam; wens om ruimtelijk veel te delen, maar bepaalde ruimte 'zelf' nodig
- geen eigen receptie. Ook niet tezamen met partijen uit Wit-Gele kruis
- eigen subentree voor toegang buiten openingstijden gebouw

- Paramedische functies zoals fysio of dietiste welkom; zij zorgen voor extra aanloop.. Al in voorzien? Interesse van partijen?

25. Vitamine C

Behoefte:

- 100 m2 repetitiezaal
- Opbergruimte

Aantal personen

- 47

Voorzieningen:

- Geluidsboxen met standaards
- (dirigenten)bok

Tijden:

- 1x per week
Donderdagavond

Opmerkingen:

26. Vrijwilliger coördinatie Loon op Zand

Behoefte:

- Medegebruik ruimte in werkcafé, infoplein of entreegebied.
- Kantoorruimte (.. werkplekken)
- Ruimte voor cursussen en bijeenkomsten

Aantal personen

- Kantoor (... - ... personen)
- Cursussen en bijeenkomstenruimte (... personen)

Voorzieningen:

- ICT goed regelen: computer, internet, printer, telefoon voor ondersteuning van inloopactiviteiten
- Beveiligd internet / wifi
- Inloop: nabij entree en op BG / zichtbaar
- Ruimte voor continue display van informatie (onderdeel informatieplein)

Tijden:

- dagelijks

Opmerkingen:

Ruimte en faciliteiten (computer, internet, printer, telefoon) voor:

- Formulierenbrigade: een paar keer per week zowel vrije inloop als op afspraak
- Taalhuis (voor aanpak laaggeletterdheid): een of twee keer per week vrije inloop en op afspraak
- Vrijwilligerspunt: een paar keer per week zowel vrije inloop als op afspraak

27. Wetering Plan Groep

Behoefte:

- 25 m²

Aantal personen

- 10

Voorzieningen:

- Vergaderruimte

Tijden:

- variabel

Opmerkingen:

28. Wijkteam Loon op Zand

Behoefte:

- Minimum 40m2, kan gedeeld, zie volgende punt 'werkcafé'
- Werkcafé / lunchruimte samen met (Gedeelde ruimte):
 - o Wijkteam
 - o Rode looper+
 - o Contour de Twern
 - o Thuiszorg
 - o Thebe wijkverpleging
 - o Consultatie
 - o Jij
 - o Bibliotheek

Aantal personen

- ...

Voorzieningen:

- Bergkast 5 m2
- Moet altijd kunnen werken. Ook bij evenementen (carnaval) etc.
- In geval van flexwerkplekken door het gebouw: ICT goed regelen
- Inloop: nabij entree en op BG / zichtbaar
- Sociaal veilig ook in avond
- Beveiligd internet / wifi
- Aansluiting bij andere partijen van de Wetering.
- Rolstoel toegankelijk
- Akoestiek spreekruimten: voldoende afgescheiden van andere ruimten

Tijden:

- 7 dgn per week / 24-24uur

29. Sportzaal

Invoegen overzicht bezetting sportzaal.

Zaaldeel 1 62%

| | Gebruiksuren / huidige overzic uren | | | | | | | # weken per week | # weken per jaar | bezetting % | incidenteel | | | Bezetting % | Bezet totaal % |
|--|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------------|----|----------------|-------------------|
| | ma | di | wo | do | vr | za | zo | | | | # uren gemiddeld | # uren totaal | | | |
| Scholen | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | 18 | 42 | 23% | 10 | 8 | 80 | 2% | 62% |
| middag | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | | | | | | | | | | | |
| Badminton | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 2 | 42 | 3% | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Hockey | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 20,5 | 42 | 27% | | | | | |
| middag | | | | | | 3 | | | | | | | | | |
| avond | 3,5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| sportgroep Loon op Zand | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 1 | 42 | 1% | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| Basketbal Gteam | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 1 | 42 | 1% | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Gymnastiek vereniging Kaatsheuvel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | 3 | | 3 | 42 | 4% | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | | | | | | | | | | | |

Zaaldeel 2 70%

| | Gebruiksuren / huidige overzicht uren | | | | | | | # weken per jaar | bezetting % | incidenteel | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---------------------|----------------|-------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|----|-----|
| | ma | di | wo | do | vr | za | zo | | | # weken | # uur gemiddeld | # uren totaal | bezetting % | Bezet totaal % | | |
| Scholen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | 3 | 3 | | 3 | | | 21 | 42 | 27% | | 10 | 8 | 80 | 2% | 70% |
| middag | 3 | 3 | | 3 | 3 | | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volleybal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 1,5 | 42 | 2% | | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | |
| Hockey | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 22 | 42 | 29% | | | | | | |
| middag | | | | | | 3 | | | | | | | | | | |
| avond | 4,5 | 3,5 | 3 | 3 | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| Floorbal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 3 | 42 | 4% | | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | 1,5 | | 1,5 | | | | | | | | | | | | |
| Gym voor ouderen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | 1 | | | | 1 | 42 | 1% | | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zaalvoetbal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | | 3,5 | 42 | 5% | | | | | | |
| middag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | |

30. Hostel

Behoefte:

- 30 kamers hostel-verblijf, in 2-, 4- en 6-persoons kamers
- Horeca: café met terras

Aantal personen

- ong 100 personen

Voorzieningen:

- Ruimten voor ontvangst, verblijf in het hostel
- Nevenruimten (bedrijfsvoering: kantoor, werkkasten, e.d.)

Tijden:

- 7 dagen p week / 7.30-23u

Opmerkingen:

- Start verbouwing Roots gewenst vanaf uiterlijk Q3 2019
- Eerste gasten ontvangen vanaf 2020 Q2
- Afgeven vd vergunningen
 - o horeca- & terrasvergunning voor het bar gedeelte
 - o bestemming "logiesaccommodatie"

Doelgroepen

Ho(s)tel gasten

- Families, stelletjes en jonge vriendengroepen voor de Efteling
- Groepen & individuen voor mountainbike/ hiken in Loonse- en Drunense Duinen
- Groepen voor trainingskamp: gebruik maken van de sporthal/ theaterzaal voor culturele & muzikale gezelschappen
- Congressen/ bruiloften Witte Kasteel

Bar/ huiskamer/ terras

- de Loonse bewoners
- de leden vd verenigingen vd de Wetering
- de (inter)nationale gasten
- voorbijkomende fietsers/ wandelaars

Deze mix zorgt voor een unieke sfeer. Tevens door de internationale "work and stayers".

Synergie Roots, de Wetering

De bar van Roots is toegankelijk voor IEDEREEN. Jong&oud voelt zich hier thuis. Het is DE HUISKAMER van Loon met een juiste SYNERGIE tussen de (inter)nationale gasten, de Loonse bewoners en de leden vd verenigingen vd de Wetering.

Roots haalt een internationale sfeer naar de stad door het internationaal team van vrijwilligers wat in ruil voor een bed, werkt voor Roots en door de buitenlandse bezoekers die bij ons overnachten. Organiseren van activiteiten in samenwerking en in overeenstemming met de verenigingen om een win-win situatie te creëren. Speciale acties voor de leden, gebruik maken van de bar/ huiskamer/ terras.

31. Incidentele activiteiten en evenementen

De incidentele activiteiten zijn activiteiten die veelal één maal per jaar plaatsvinden, sommige enkele malen per jaar. We willen in de Wetering voor deze activiteiten ook ruimte bieden door te voorzien in voldoende ruimte. Deze ruimte zal bij grotere activiteiten beschikbaar zijn door in het gebruik meerdere ruimten te combineren. Dit betekent dat bij grote evenementen op die dag andere activiteiten in een aantal gevallen moeten wijken (bv. roosteren naar ander moment in de week).

Overzicht incidentele activiteiten / evenementen invoegen.

INCIDENTEEL

| | | |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| Theaterzaal+Foyer+Infoplein Brabant | Carnaval | Stg. Verstandelijk Gehandicapten |
| | Carnaval | |
| | Kerstklokkenloop | |
| | Filoz | |
| | Ome Joop's Tour | |
| | Loon op Zand 750 jaar | |
| | 80 van de Langstraat | |
| | LOS | |
| | Jeugdvakantieweek | |
| | Stoomdagen | |
| | Sinterklaas | |
| | Dorpskwis | |
| Gehele gebouw | Loonstars | Loonstars |
| Theaterzaal | Theater | Treveris |
| | | Theater Echt Waar |
| | | Stuipzand |
| | Kunst | Kunst Loon op Zand |
| | Ontspanning | Seniorenvereniging Loon op Zand |
| | Drumband | Drumband Prins Maurits |
| Infoplein | Wandelen | Avond 4 Daagse |
| Bovenzaal 1 + 2 | Mahjong | |
| | Politieke Partijen | |
| Sportzaal | Voetbal | Uno Animo |
| Sportzaal | Wandelen | Nacht van Loon |
| Sportzaal | Vlooiemarkt | De Evenementenlijn |

Bezetting CA09 27%

| | Gebruiksuren / huidige overzicht | | | | | | uren per week | # weken per jaar | bezetting % | incidenteel | | | bezetting % | Bezet totaal % |
|-------------------------|----------------------------------|----|----|----|----|----|------------------|---------------------|----------------|-------------|---------|--------------------|----------------|-------------------|
| | ma | di | wo | do | vr | za | | | | zo | # weken | # uur gemiddeld | | |
| Muziek op Schoot | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | | | | | | | 3 | 42 | 4% | 42 | 3 | 126 | 4% | 27% |
| middag | | | | | | | | | | | | | | |
| avond | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| Contour de Twern | | | | | | | | | | | | | | |
| ochtend | 3 | 3 | 3 | 3 | | | 15 | 42 | 19% | | | | | |
| middag | | | | 3 | | | | | | | | | | |
| avond | | | | | | | | | | | | | | |