



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

gelet op;

- artikel 6, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, de Bekendmakingswet, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;
- het besluit van 12 oktober 2009 van het college van B&W van Loon op Zand waarin zij heeft besloten gronden in het gebied 'Sweensstraat-West' te Kaatsheuvel aan te wijzen ingevolge artikel 6 Wvg. Tot de gronden zoals hiervoor bedoeld behoorden tevens de gronden die thans worden aangewezen op grond van de Wvg in het gebied 'Westwaard fase 3 en 4';
- het besluit van 17 december van de gemeenteraad van Loon op Zand waarin zij heeft besloten gronden in het gebied 'Sweensstraat-West' te Kaatsheuvel aan te wijzen ingevolge artikel 5 Wvg. Tot de gronden zoals hiervoor bedoeld behoorden tevens de gronden die thans worden aangewezen op grond van de Wvg in het gebied 'Westwaard fase 3 en 4';
- het besluit van 13 december 2012 van de gemeenteraad van Loon op Zand tot vaststelling van de structuurvisie 'Sweensstraat-West', waardoor het voorkeursrecht zoals hiervoor bedoeld van rechtswege is gecontinueerd ingevolge artikel 9 lid 3 Wvg;
- het gegeven dat ingevolge artikel 9 lid 2 Wvg het voorkeursrecht ten aanzien van de gronden in het gebied 'Westwaard fase 3 en 4' van rechtswege is vervallen drie jaar na het raadsbesluit van 13 december 2012 tot vaststelling van de structuurvisie 'Sweensstraat-West',
- het herhaalverbod zoals bedoeld in artikel 9c Wvg thans niet in de weg staat aan de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht ingevolge de Wvg in het gebied 'Westwaard fase 3 en 4', omdat de hiervoor bedoelde aanwijzing van deze gronden met het voorkeursrecht meer dan twee jaar geleden van rechtswege is vervallen.

b e s l u i t :

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Westwaarde fase 3 en 4' te Loon op Zand, aan te wijzen waarop de artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening met nummer 373.21.8017-GPN001 d.d. 13 oktober 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 30 september 2021;
2. de raad van de gemeente Loon op Zand voor te stellen om de onder 1 bedoelde percelen op grond van artikel 4 Wvg aan te wijzen als gronden waarop de artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, een en ander conform het bij dit besluit behorende raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
3. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming "Wonen en aanverwante voorzieningen" zeker te stellen;

4. Ter voorkoming van speculatieve grondaankopen ingevolge artikel 4:11, onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) en op grond van artikel 55, lid 1 en artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en concept raadsbesluit tot het voorkeursrecht rechtskracht heeft op 4 november 2021;

5. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en in De Duinkoerier, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 Wvg ontstaat.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand van 2 november 2021.

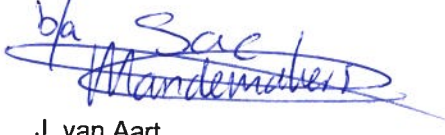
Kaatsheuvel, 2 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

b/a 
V.D.A. Pouw

de burgemeester

b/a 
J. van Aart