



Gemeente Loon op Zand
T.a.v. de heer Schiettekatte
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Datum : 20 augustus 2021
Onderwerp : verkorte rapportage quickscan Wet Natuurbescherming De Westkant Kaatsheuvel
Ons projectnr. : 2134
Pagina's : 9
Uw kenmerk : ZK21.02677

Geachte heer Schiettekatte,

Naar aanleiding uw opdracht van 23 juli 2021 (ZK21.02677) voor het maken van een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming voor de voormalige school De Westkant in Kaatsheuvel, bericht ik u het volgende.

Op donderdag 19 augustus 2021 heb ik tussen 15:20 uur en 16:30 uur een quickscan gemaakt van het voormalige schoolgebouw De Westkant aan de Vossenbergselaan te Kaatsheuvel. Tijdens de quickscan is gebruik gemaakt van een Swarovski EL 8,5 X 42 7.6°. Tevens hebben wij een uitdraai gemaakt uit de Nederlandse Database Flora en Fauna (NDFF).

Tijdens mijn bezoek zag ik al vrij snel dat het gebouw in een dusdanige staat was, dat dit geschikt zou kunnen zijn als verblijfplaats voor diverse soorten vleermuizen. Omdat uit een quickscan het voorkomen van vleermuizen niet met zekerheid is vast te stellen, wordt daarom in dit soort gevallen een vervolgonderzoek geadviseerd. Ik heb om die reden u hiervan telefonisch op de hoogte gesteld en met u afgesproken dat ik een verkorte versie van een rapportage zou sturen om op die wijze kosten te besparen (indien er geen vervolgonderzoek zou plaats vinden, dan zou u een uitgebreide rapportage ontvangen met een volledige onderbouwing van het onderzoek zodat bevoegd gezag dit op juistheid zou kunnen controleren).

Plangebied

Het schoolgebouw De Westkant staat op de kopse kant van de Vossenbergselaan 72 in Kaatsheuvel. Het gebouw ligt op de hoek van de Beethovensestraat en de Mozartstraat. Het betreft een laag gebouw van één bouwlaag en een sportzaal van grotere hoogte. Rond het schoolgebouw is een woonwijk gelegen met veel groen. Op het voormalige schoolplein staan een aantal grote lindenbomen.

Omschrijving van het schoolgebouw

Het schoolgebouw is in slechte staat van onderhoud.

Op diverse plekken zijn scheuren te zien in het voegwerk. Enkele houten planken van het sportlokaal wijken van elkaar af en de verf is sterk gebladerd.

Zowel de lage gedeeltes van het gebouw als de sportzaal hebben stootvoegen waarvan een groot aantal "schoon" waren en niet bekleed met spinnenwebben o.i.d. Een tweetal stenen van een betonnen sierrand van de sporthal sloten niet op elkaar aan en hadden een kier. Op de dakrand zit een aluminium dakstrip die op sommige plaatsen wijkt van de stenen muur.

Het gebouw heeft een spouwmuur. Er is een plat dak aanwezig.



Resultaten Quickscan schoolgebouw De Westkant

Het schoolgebouw is geïnspecteerd op 19 augustus 2021 tussen 15:20 en 16:30 uur.

Bij deze inspectie is niet alleen gekeken naar het gebouw, maar ook naar de stedelijke opbouw van de directe omgeving (aangrenzende Beethovenstraat en Mozartstraat).

Vleermuizen

In het gebouw zijn diverse stootvoegen aangetroffen. Voor zover waarneembaar werd bij een zeer beperkt aantal stootvoegen spinrag waargenomen. Het merendeel van de stootvoegen was, voor zover zichtbaar, "schoon". Op een aantal plaatsen waren voegen in zo slechte staat, dat er scheuren waren ontstaan. Door middel van de stootvoegen en scheuren in de muren zouden vleermuizen in staat zijn om van de spouwmuur gebruik te maken.

Op diverse plekken wijkt de aluminium daklijst van de stenen muur af. Het is niet uitgesloten dat hierdoor ruimte ontstaat waardoor vleermuizen ergens in de spouwmuur kunnen komen.

Op het voormalige schoolplein staan diverse lindenbomen. Wij weten (nog) niet wat de gemeente voornemens is met deze bomen. De kans is niet uitgesloten dat deze bomen een rol kunnen spelen binnen de biotoop van vleermuizen (baltsplaats, markering van foerageergebied, migratie).

Zowel in de Beethovenstraat, Mozartstraat als de Vossenbergestraat zijn lange bomenrijen aanwezig. Tegenover het schoolgebouw zijn enkele bouselementen aanwezig en een relatief groot open speelveld. Deze begroeiing bieden voldoende migratie mogelijkheden en foerageergebied voor vleermuizen.

Onze conclusie is dat wij met deze quickscan niet kunnen uitsluiten dat het gebouw gebruikt wordt door vleermuizen. Wij adviseren om een **aanvullend ecologisch onderzoek** te verrichten naar het voorkomen van vleermuizen in het voormalige schoolgebouw en sporthal en lindenbomen. Met een aanvullend ecologisch onderzoek kan worden aangetoond of vleermuizen wel of geen gebruik maken van het gebouw of de directe omgeving.

Overige zoogdieren

Het gebouw is gecontroleerd op grotere gaten waardoor andere beschermde zoogdieren, zoals marterachtigen, gebruik kunnen maken van het schoolgebouw. Wij hebben geen grotere gaten aangetroffen die geschikt zouden kunnen zijn voor beschermde zoogdieren. Dat overige zoogdieren gebruik maken van het gebouw sluiten wij uit.

Beschermde vogels

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er beschermde vogels van het schoolgebouw gebruik maken.

Beschermde planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen.

Beschermde amfibieën en reptielen

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er beschermde amfibieën of reptielen van het schoolgebouw gebruik maken.

Beschermde insecten

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er beschermde insecten van het schoolgebouw gebruik maken.

Beschermde weekdieren

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er beschermde weekdieren van het schoolgebouw gebruik maken.



Beschermde vissen

Er is geen waterbiotoop aangetroffen.

Conclusie

Het is niet uit te sluiten dat vleermuizen gebruik maken van het voormalige schoolgebouw en/ of de lindenbomen op het schoolplein. Vleermuizen zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. Wij adviseren om een **aanvullend ecologisch onderzoek** uit te laten voeren om vast te kunnen stellen welke functie het gebouw en de lindenbomen hebben in het voorkomen van **vleermuizen**.

Het is niet aannemelijk dat het schoolgebouw wordt gebruikt door andere beschermde planten en diersoorten. Er hoeft geen aanvullend ecologisch onderzoek verricht te worden naar beschermde overige zoogdieren, vogels, vaatplanten, insecten, amfibieën, reptielen, weekdieren of vissen.

Ik hoop dat ik u op deze wijze voldoende van dienst bent geweest.

Met vriendelijke groeten,

Marcel Schildwacht



Bijlage foto's



Foto 1: het voormalige schoolgebouw met rechts de Mozartstraat met laanbomen.



Foto 2: het voormalige schoolgebouw met sporthal langs de Beethovenstraat.



Foto 3: het gebouw vanaf het schoolplein. De stootvoegen (rood) en scheuren (blauw) in de muur kunnen door vleermuizen worden gebruikt.



Foto 4: de voeg tussen de betonnen sierrand op de sportzaal is verdwenen en kan door (dwerg) vleermuizen gebruikt worden.



Foto 5: bij de regenpijpen zitten diverse gaten die door vleermuizen gebruikt kunnen worden.



Foto 6: voor sommige stootvoegen zaten spinnenwebben, zoals deze naast de voormalige hoofdingang, waardoor je het recent gebruik door vleermuizen vrijwel kan uitsluiten.



Foto 7: de sporthal. De bredere delen van de scheur (blauw) in de muur kan door vleermuizen worden gebruikt.

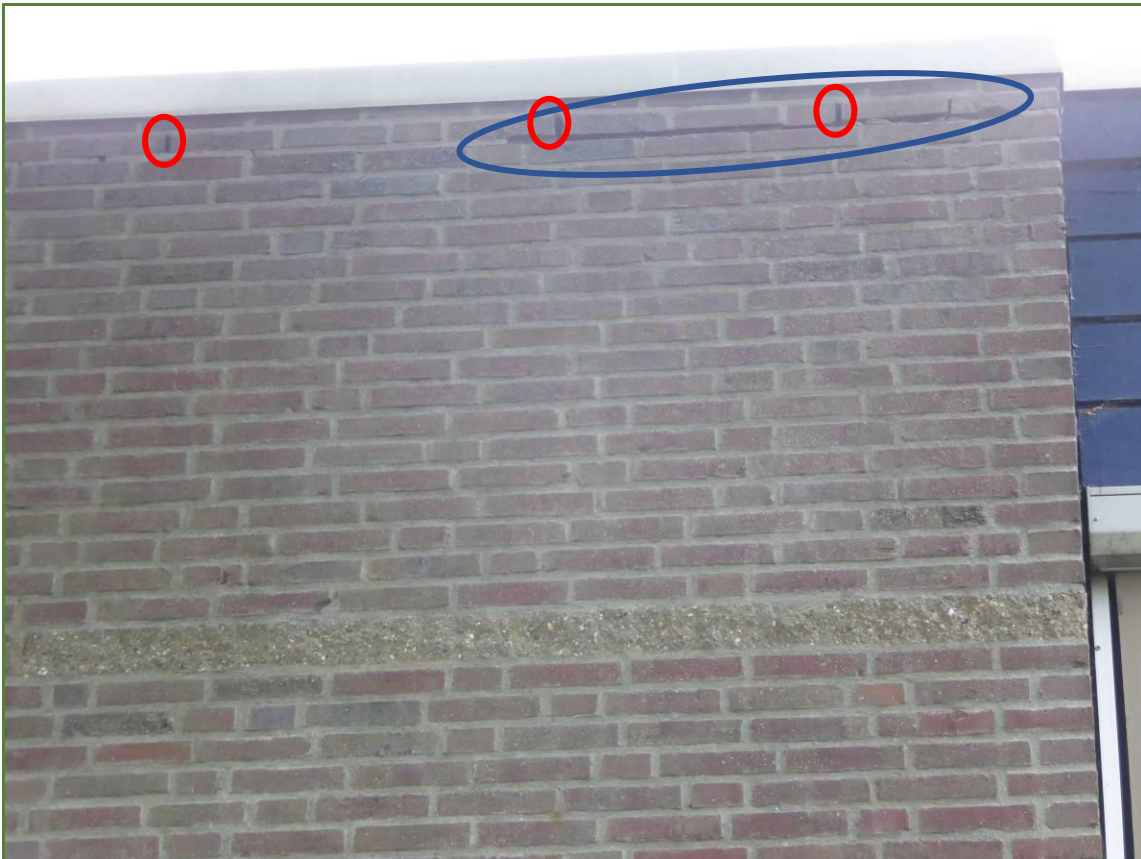


Foto 8: de stootvoegen (rood) en scheuren (blauw) in de muur van de sporthal kunnen door vleermuizen worden gebruikt.



Foto 9: planken boven de ramen wijken op een aantal plaatsen van elkaar. Van de opening en ruimte achter de planken kunnen vleermuizen gebruik maken.

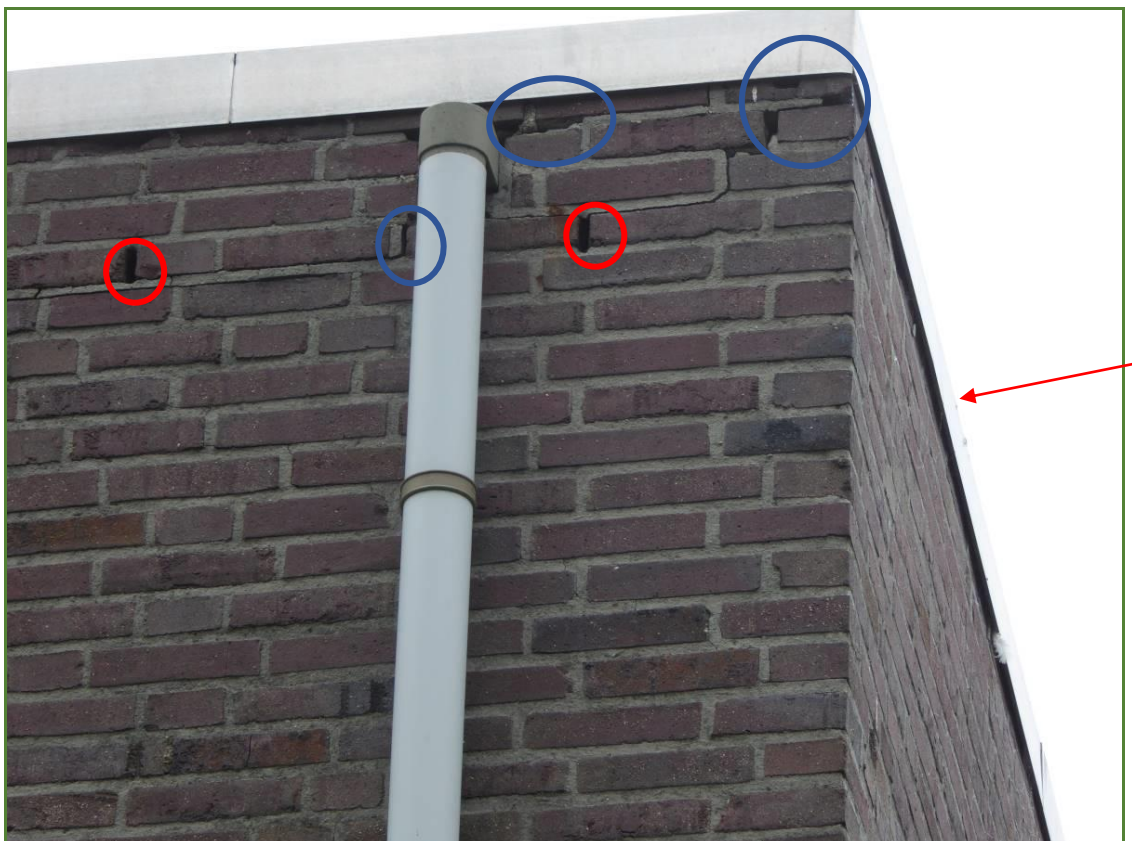


Foto 10: rond de regenpijp zitten diverse gaten (blauw) en stootvoegen (rood). Ook de aluminium daklijst wijkt op diverse plekken van de stenen muur (rode pijl) waardoor vleermuizen hiervan gebruik kunnen maken.

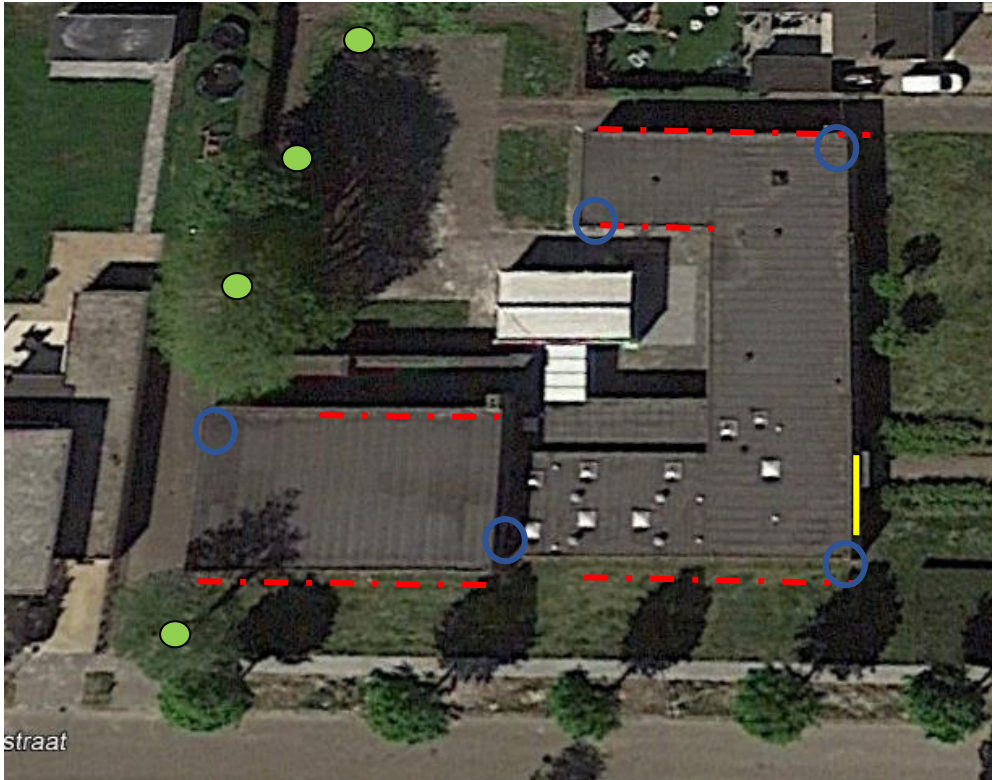


Foto 11: de Linden achter het schoolgebouw. Deze staan op het schoolplein. Het is onduidelijk of en zo ja, welke rol deze kunnen spelen voor vleermuizen.



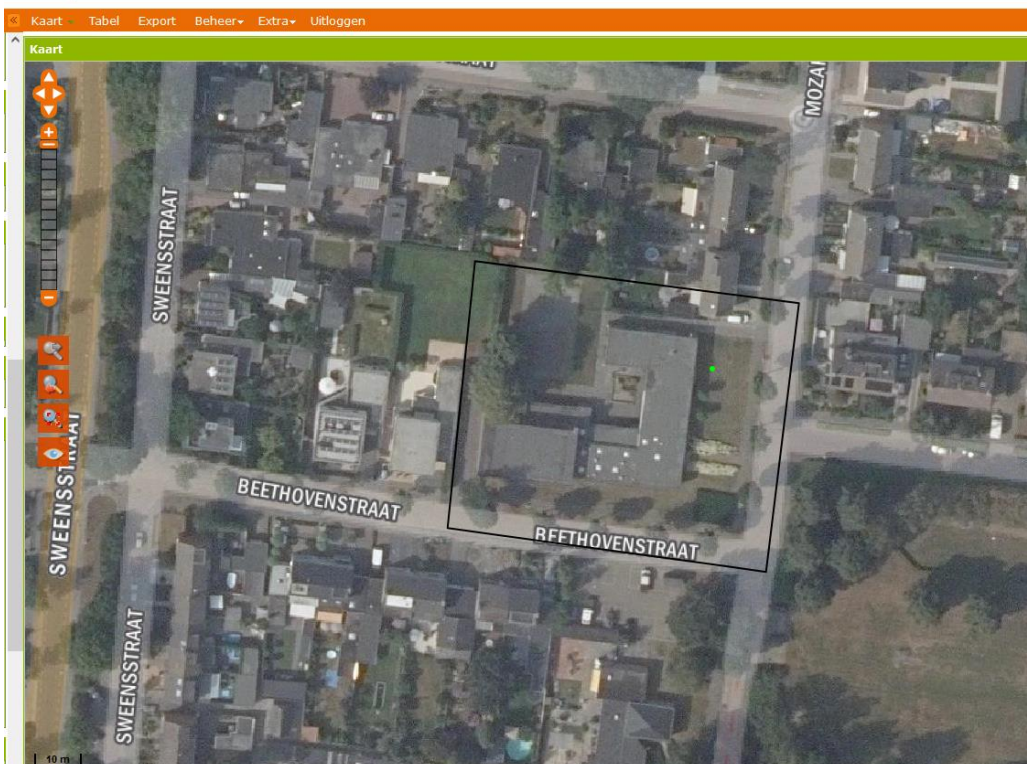
Foto 12: tegenover het schoolgebouw is een speelveld met groenelementen. Dit terrein is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De aanwezigheid van dit biotoop kan het schoolgebouw geschikter maken als verblijfplaats voor vleermuizen.

Bijlage kaart



Afbeelding 1: overzicht schoolgebouw. De rode lijnen geven aan de locatie van stootvoegen die geschikt zouden kunnen zijn voor vleermuizen. De blauwe cirkels zijn plekken met scheuren en gaten. De gele lijn is de dakrand die afwijkt van de stenen muur. De groene stippen zijn bomen die een rol kunnen spelen bij het voorkomen van vleermuizen.

Nationale Databank Flora en Fauna
Uitvoerportaal



Afbeelding 2: een afbeelding van uit de NDFD met waarnemingen van de afgelopen 10 jaar. Er wordt in de directe omgeving maar één melding gedaan, een klimop aan de oostelijke muur van het schoolgebouw. Een klimop is niet beschermd.