



In deze Nieuwsbrief:

- Plan
- Informatieavond
- Bestemmingsplan – uw reactie op onze plannen
- Waardevolle boom

Meer informatie:
www.loonopzand.nl

Projectenpagina
Molenwijck-Zuid <https://www.loonopzand.nl/inwoners/wonen-en-leven/projecten/molenwijck-zuid-fase-3-en-4-loon-op-zand/>

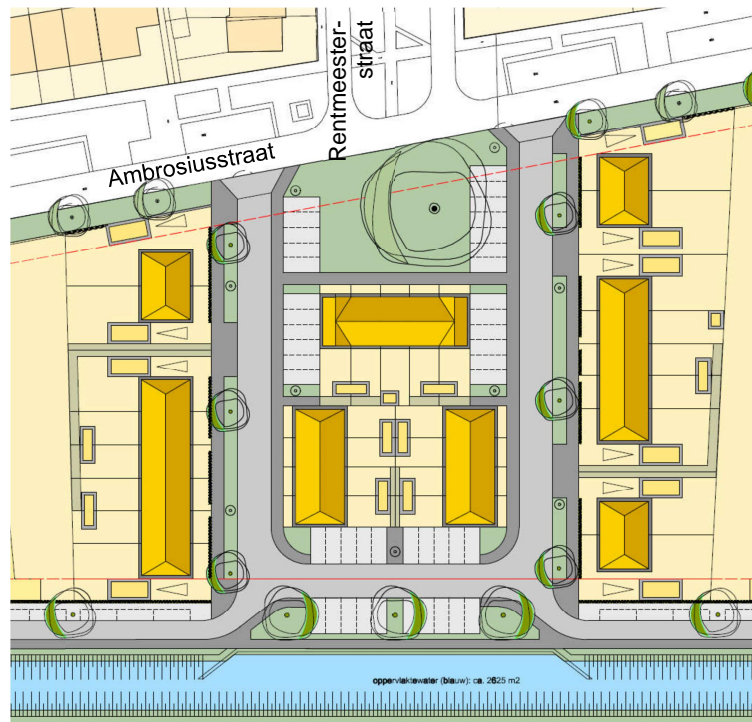
In deze nieuwsbrief geven wij u informatie over het bouwproject Molenwijck-Zuid fase 3 en 4. Dit plan ligt aan de zuidkant van het dorp Loon op Zand. Jansen Bouwontwikkeling bouwt hier in de toekomst ongeveer 90 woningen.

Plan

Aan de zuidkant van het dorp ligt de wijk Molenwijck-Zuid. Het eerste deel (fase 1 en 2) van deze wijk is zes jaar geleden gebouwd. Nu wil Jansen Bouwontwikkeling uit Wijchen de wijk afbouwen (fase 3 en 4). Dit betekent nieuwe woningen aan de zuidkant van de Ambrosiusstraat. Een hele verandering.

Er komen rijtjeswoningen en tweekappers

Jansen Bouwontwikkeling start met bouwen bij de Rentmeesterstraat. De plannen voor dit eerste gebied zien er zo uit:



Mogelijke uitwerking van het eerste deel van de uitbreiding.

Informatieavond

Op 18 november 2013 vond een informatieavond plaats. Tijdens deze avond lichtten wij samen met Jansen Bouwontwikkeling het plan toe. Ook praatte wij u bij over de procedure van het bestemmingsplan.

Was u er niet bij? Of wilt u de toelichting nog eens lezen? De presentatie staat op onze website: <https://www.loonopzand.nl/inwoners/wonen-en-leven/projecten/molenwijck-zuid-fase-3-en-4-loon-op-zand/>



Meer informatie:
www.loonopzand.nl

Projectenpagina
Molenwijck-Zuid
<https://www.loonopzand.nl/inwoners/wonen-en-leven/projecten/molenwijck-zuid-fase-3-en-4-loon-op-zand/>

Vragen? Benader de projectleider:
Rick Dusée
Tel.: 0416 - 289 348
E:
r.dusee@loonopzand.nl

Bestemmingsplan – uw reactie op onze plannen

Wij leggen het plan van Jansen Bouwontwikkeling juridisch vast. Dat doen we in een bestemmingsplan. Daarin staat welke soort gebouwen er mogen komen en wat er nog meer mag gebeuren.

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Maar eerst mag u op verschillende versies uw reactie geven. Een uitgebreide en volledige uitleg kunt u lezen in de publicatieteksten van de bestemmingsplanprocedure. Deze publicaties staan op de website <https://www.loonopzand.nl/inwoners/wonen-en-leven/ruimtelijke-plannen/>.

Het voorontwerpbestemmingsplan lag eind 2013 ter inzage. Wij ontvingen meerdere reacties op dit plan. Wij schrijven nu ons antwoord op die reacties. Het college van burgemeester en wethouders besluit over deze reacties en antwoorden. Daarna leggen wij een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Daar kunt u weer op reageren.

Waardevolle boom

In het gebied staat nu een waardevolle beeldbepalende eik. Verplaatsen van de boom of aanpassen van de bouwplannen is duurder dan kappen van de boom. Dat blijkt uit het onderzoek dat we in opdracht van de gemeenteraad deden. Het college van burgemeester en wethouders besloot de boom te kappen nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Daardoor blijft de eik zo lang mogelijk staan.

In augustus 2013 stelde het college nog voor de waardevolle eik te verplaatsen en zo te behouden. Want dat staat in het beleid dat de gemeenteraad in 2009 vaststelde. Toen is bepaald welke bomen in onze gemeente waardevol zijn. Deze kappen we niet, behalve als er zwaarwegende maatschappelijke redenen zijn. In de media, onder de inwoners en bij de raad stuitte dit voorstel op bezwaren. Zij vonden de kosten (ongeveer € 100.000,-) te hoog. Aanpassen van de bouwplannen kost nog meer. Kappen is goedkoper. Dit kost ongeveer € 50.000,- inclusief proceskosten.

Het college kreeg de opdracht te onderzoeken of we het plan rondom de eik toch konden aanpassen. Deze aanpassing mag niet meer kosten dan € 50.000,-. Een stedenbouwkundige en projectontwikkelaar Jansen Bouwontwikkeling hebben dit onderzocht. De conclusie: er is geen alternatief goedkoper dan € 50.000,-.