

ONTVANGEN 17 JUN 2019

VERMILION
ENERGY



Aangetekend

Wethouder dhr. G. Bruijnicks
Gemeente Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA Kaatsheuvel

Gemeente Loon op Zand

2019.16643

Datum : 11 juni 2019
Referentie: 161/HB/2019
Betreft : Bouwkundige opname Waalwijk-Noord, Loon op Zand en Loon op Zand Zuid

Geachte heer Bruijnicks,

Vermilion Energy Netherlands B.V. is een energiebedrijf dat aardgas wint uit kleine aardgasvoorkomens (gasvelden) op land in Nederland en is ook actief in uw regio. In het najaar van 2018 heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat een definitief instemmingsbesluit gegeven op de geactualiseerde winningsplannen voor de gasvelden Waalwijk-Noord, Loon op Zand en Loon op Zand Zuid.

Volgens deze definitieve instemmingsbesluiten moet Vermilion een bouwkundige opname aan een representatieve selectie van woningen en gebouwen rondom deze gasvelden uitvoeren (zie bijlage). Dat is de reden waarom wij u aanschrijven.

Vermilion is voornemens om in week 37 te starten met de uitvoer van de bouwkundige opname. Deze wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd ingenieursbureau, Thorbecke. Zij maken een representatieve selectie op basis van openbare gegevens. De bouwkundige opname en methode van Thorbecke worden beschreven in de bijlage.

Hieronder wordt kort het communicatietraject beschreven:

1. Week 34 (23 augustus): Bewoners, die tot binnen de selectie behoren, krijgen een brief.
2. Week 35 (26 t/m 30 augustus): Telefonisch spreekuur van 12.00 tot 13.00 uur.
3. Week 36: Advertentie in de plaatselijke huis-aan-huisbladen.
4. Week 36: Nieuwsbericht op onze website.
5. Week 36 (5 september): Informatieavond voor bewoners die bij de selectie horen.
6. Week 37: Start uitvoer bouwkundige opname.

Wij zouden graag van u willen weten, en gaan hier graag met u over in gesprek, of er specifieke wensen zijn waar we rekening mee moeten houden m.b.t. de communicatie omtrent de bouwkundige opname.

In de bijlage kunt u drie documenten vinden:

1. Onderzoeksgebied gasvelden Waalwijk-Noord, Loon op Zand en Loon op Zand Zuid;
2. Informatieblad bouwkundige opname van Vermilion;
3. Informatieblad bouwkundige opname van Thorbecke.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Vermilion Energy Netherlands B.V.

Hidde Baars
Externe relaties

Vermilion Energy Netherlands B.V.

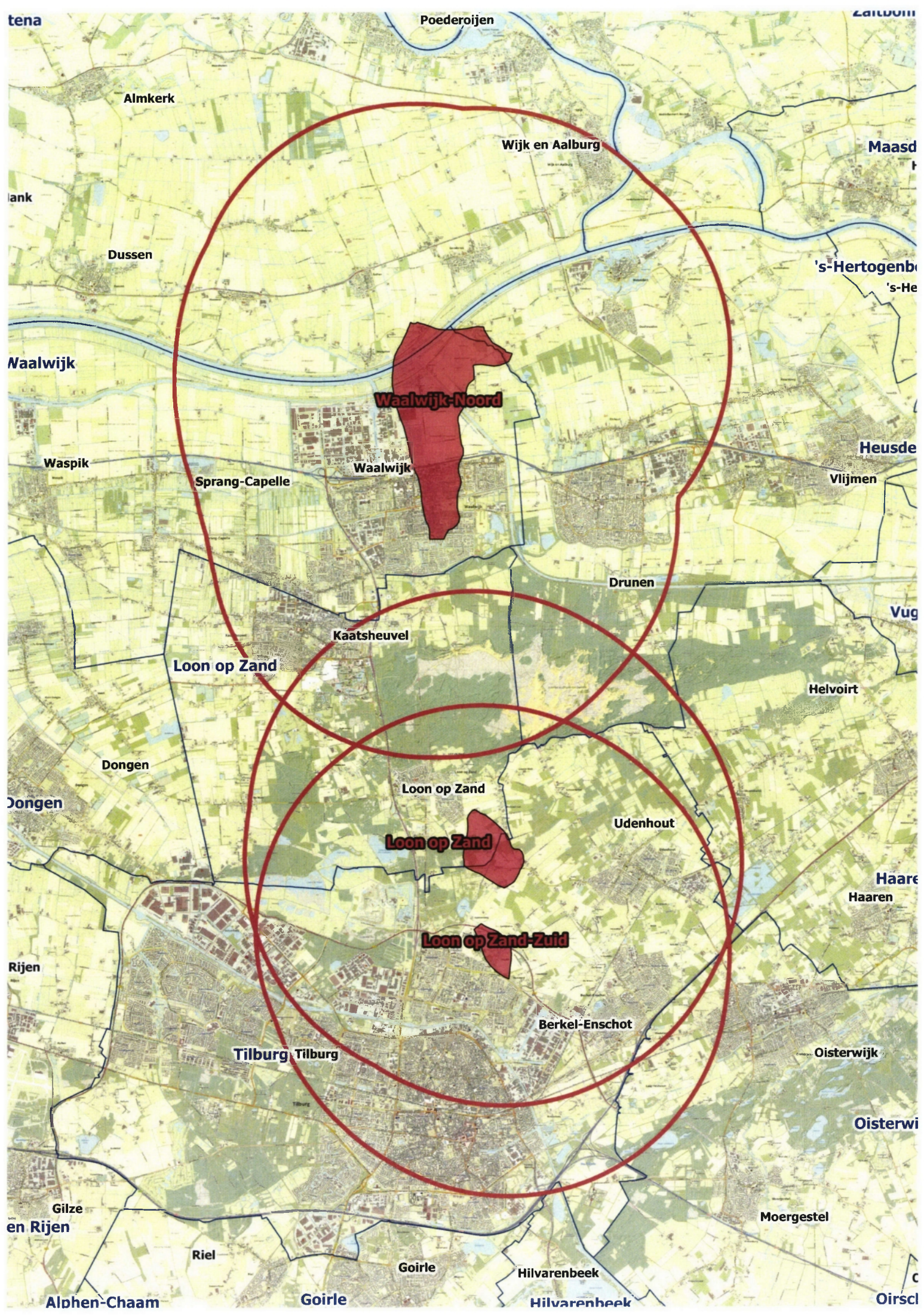
Zuidwalweg 2, P.O. Box 71, 8860 AB Haringen
Gustav Mahlerplein 11-13, 3rd Floor, 1082 MS Amsterdam

Tel. (0)517 493 333
Tel. (0)517 493 306

Fax (0)517 493 330

KvK: 34201179

www.vermilionenergy.nl
info@vermilionenergy.com





Gaswinning in Nederland

Energie is een primaire levensbehoefte; iedereen in Nederland heeft het nodig en ruim 90% van alle woningen in Nederland is momenteel op het gasnet aangesloten. De Minister van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft het in het zogenaamde kleine gasveldenbeleid bepaald dat het van nationaal belang is om gedurende de komende decennia gas uit kleine velden te winnen om de energietransitie te faciliteren. Gas uit Nederland is beter voor het milieu, de economie, de werkgelegenheid en het behoud van kennis en infrastructuur. Het behouden van de kennis en infrastructuur kan gebruikt worden voor duurzame energiebronnen (b.v. groen gas of aardwarmte) en andere toepassingen, zoals CO₂-afvoer of transport van waterstofgas. Uiteraard is gaswinning alleen dan toegestaan indien het veilig en verantwoord kan worden gewonnen.

Vermilion Energy in Nederland

Vermilion Energy Netherlands B.V. (Vermilion) is een Nederlands bedrijf en sinds 2004 actief in Nederland met de winning van gas uit kleine velden op land.

EZK geeft alleen vergunningen af om gas te winnen als dit veilig en verantwoord gebeurt. De mijnbouw is een sterk gereguleerde sector in Nederland, met nog scherpere veiligheidseisen dan andere industrieën. Dit is vastgelegd in de Mijnbouwwet.

Winningsplan en bouwkundige opname

De Minister van EZK beoordeelt winningsplannen voor gaswinning. Verschillende organisaties hebben een adviesrol in deze procedure, zoals Staatstoezicht op de Mijnen, TNO en Technische Commissie Bodembeweging, maar ook decentrale overheden. Vermilion is in een aantal gevallen door de Minister verplicht om een representatieve bouwkundige opname uit te voeren. De gedachte is dat er door deze opname beter kan worden aangetoond dat schade door een aardbeving is ontstaan die is veroorzaakt door gaswinning.

Het mijnbouwbedrijf, Vermilion in dit geval, is verantwoordelijk voor de uitvoering van de opname. De bouwkundige opnames worden uitgevoerd door Thorbecke, een onafhankelijk ingenieursbureau.

Over het algemeen is de kans op een aardbeving door activiteiten van Vermilion heel erg klein. Vermilion is wettelijk aansprakelijk voor eventuele schade die wordt veroorzaakt door haar mijnbouwactiviteiten en vergoedt eventuele schade altijd.



Bouwkundige opname

De bouwkundige opname is bedoeld als hulpmiddel om gedurende de verdere gaswinning, bij een vermoeden van mijnbouwschade aan een gebouw, het eventuele oorzakelijk verband tussen de gaswinning en de eventueel toekomstige gebouwschade te kunnen vaststellen. Van de geselecteerde referentiepanden wordt de bouwkundige staat in de beginsituatie en na een eventuele toekomstige beving vastgesteld. Schademeldingen van gebouwen die niet in de opname zijn opgenomen, worden vergeleken met het schadebeeld van de referentiepanden.

Resultaten

Van ieder pand worden de resultaten door Thorbecke vastgelegd (foto's en beschrijvingen) in een digitaal rapport en opgenomen in een beveiligde webapplicatie "ePC". Alle gebruikers/eigenaren ontvangen een persoonlijke inlogcode van Vermilion waarmee zij de rapportage van hun eigen pand kunnen inzien en desgewenst downloaden. De rapporten zijn in ePC ook voor Vermilion beschikbaar voor gebruik bij toekomstige schademeldingen. Daarnaast geven wij komen de originele rapporten ook bij de notaris te liggen.

Schadeafhandeling

Vermilion heeft op dit moment nog een eigen schadeprotocol, maar ijvert voor een landelijk systeem van schade-afhandeling door een onafhankelijk, deskundig orgaan. Dit proces is op dit moment in volle gang, maar ligt er nog niet. Vermilion zal de door haar veroorzaakte schade altijd tijdig en ruimhartig vergoeden. Gelukkig is dit nog niet vaak nodig geweest, maar zo handelen wij schademeldingen op dit moment af.

Bodemdaling

Op heel veel plaatsen in Nederland treedt (natuurlijke) bodemdaling op. Door gaswinning kan ook bodemdaling optreden. Over het algemeen is dit zeer weinig. Door bodemdaling treedt geen schade aan gebouwen op. Wel kan bijvoorbeeld schade aan infrastructuur, zoals waterwegen, of schade door vernatting van percelen ontstaan. Vermilion is in Friesland aangesloten bij de onafhankelijke Commissie Bodemdaling Aardgaswinning Fryslân en zij bepalen in Friesland of schade door Vermilion is ontstaan. Als schade door Vermilion is ontstaan, wordt deze altijd vergoed.

Herziening representatieve nulmeting (bouwkundige opname) aan gebouwen

De representatieve nulmeting aan gebouwen (bouwkundige opname) werd als middel gezien om omwonenden van mijnbouwactiviteiten meer zekerheid te geven in geval van eventuele schade. Het ministerie van EZK heeft sinds 2017 de nulmeting opgenomen als voorschrift bij de goedkeuring van winningsplannen.



Het ministerie van EZK heeft begin 2018 de Technische Commissie Bodembeweging (Tcbb) gevraagd om het nut van de nulmeting aan gebouwen te evalueren. Dit advies heeft de Tcbb op 6 september 2018 aan het ministerie gestuurd. De Tcbb vindt een representatieve nulmeting aan gebouwen niet aan te bevelen. De Tcbb acht het plaatsen van zogenaamde versnellingsmeters een meer effectieve methode om het ontstaan van eventuele schade in een gebied uitgebreider te monitoren. Het ministerie van EZK is het hier mee eens en heeft de representatieve nulmeting aan gebouwen afgeschaft, zoals staat geschreven in de kamerbrief van 21 december 2018. Vermilion steunt het voornemen om meer te meten. Zo heeft Vermilion in 2017/2018 in Friesland en Drenthe al zeven seismische stations, inclusief versnellingsmeters, geplaatst.

In opdracht van Vermilion Energy voert Thorbecke bouwkundige opnames uit in de omgeving van gaswinningsprojecten. Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat schrijft deze opnames voor. De kans op schade door een aardbeving is erg klein. Maar in het geval van eventuele toekomstige schade, kunnen de bouwkundige opnames helpen om vast te stellen of deze is veroorzaakt door aardbevingen die het gevolg zijn van gaswinning. Op deze manier dragen de opnames bij aan een objectieve en snelle schadeafhandeling. Aan de bouwkundige opnames zijn voor bewoners geen kosten verbonden. Het is niet verplicht om aan de opnames mee te werken.

Thorbecke is als onafhankelijk adviesbureau onder meer gespecialiseerd in vastgoed-informatie en vastgoedtaxaties. Sinds 2011 doet Thorbecke in diverse projecten bouwkundige opnames in de omgeving van gaswinningsprojecten.

Waarom deze bouwkundige opnames?

Het doel van de opnames is het vastleggen van de bouwkundige staat van een gebouw op een bepaald moment. Als in de toekomst schade ontstaat door bodembeweging als gevolg van gaswinning, biedt het rapport van de bouwkundige opname houvast voor zowel de bewoner als voor Vermilion.

Vergelijkingsmateriaal voor gebouwen in de omgeving

De bouwkundige opnames van de geselecteerde panden geven een algemeen en goed beeld van de staat van de bebouwing in het gebied rond de gaswinning. Als in de toekomst een aardbeving plaatsvindt, wordt van de opgenomen panden de bouwkundige staat opnieuw vastgesteld en vergeleken met het eerste onderzoek. Schademeldingen van gebouwen die niet zijn opgenomen, worden vergeleken met het schadebeeld van in de buurt gelegen panden die wel zijn opgenomen. Er worden voldoende gebouwen verspreid over het gebied onderzocht om in de toekomst daarmee alle schademeldingen te kunnen vergelijken. Alle toekomstige schademeldingen, ook die van niet opgenomen panden, worden beoordeeld door een onafhankelijk expertisebureau dat daarbij de rapporten van de bouwkundige opnames als hulpmiddel gebruikt. De uitkomst van dat onderzoek bepaalt of de schade in aanmerking komt voor vergoeding. En zo ja, hoe hoog die is.

Selectie van panden voor bouwkundige opname

De specialisten van Thorbecke brengen in beeld welke gebouwen er in een gebied van ongeveer 5 km rondom het ondergrondse gasveld staan. Hiervoor gebruiken zij openbare gegevens, zoals de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, het Kadaster en bestemmingsplannen. Met een computermodel wordt de bebouwing, op basis van het bouwjaar en het gebruikstype, ingedeeld in groepen en wordt een representatieve selectie gemaakt. In de selectie wordt ook rekening gehouden met de afstand tot het gasveld en bijzonderheden in de ondergrond, zoals het voorkomen van slappe bodemlagen. De computer selecteert vooral de meer kwetsbare gebouwen, waarvan te verwachten is dat deze bij een aardbeving gevoeliger zijn voor schade. De praktijk heeft uitgewezen dat dit vooral oudere boerderijen en woningen zijn, gebouwd vóór 1940. Door de toenmalige bouw- en funderingstechnieken zijn deze gebouwen namelijk minder goed bestand tegen trillingen van de bodem.



Hoe verloopt een bouwkundige opname?

Van de geselecteerde panden leggen de inspecteurs van Thorbecke de huidige bouwkundige staat vast, zowel aan de buiten- als binnenkant. Vermilion informeert bewoners van geselecteerde panden over de periode waarin de opnames worden uitgevoerd. De opnames vinden plaats tijdens werkdagen tussen 8.00-18.00 uur. De bouwkundig inspecteur van Thorbecke meldt zich voordat hij met de opname start en voert deze alleen uit na toestemming van een meerderjarige bewoner of gebruiker. De inspecteur legitimeert zich met een identiteitsbewijs voorzien van een pasfoto. Heeft de inspecteur toestemming gekregen? Dan beoordeelt hij de bouwkundige staat van het pand, zowel buiten als binnen. Alle gebreken, zoals scheuren, loszittend pleisterwerk en dergelijke worden gefotografeerd en beschreven. Meubels worden niet verplaatst. De opname duurt gewoonlijk maximaal een uur.

Als er meermalen niemand aanwezig is voor de opname, laat de inspecteur een kaartje met telefoonnummer achter. Met daarbij het verzoek om terug te bellen voor het maken van een afspraak voor opname. Bewoners zijn niet verplicht om mee te werken en kunnen de opname weigeren.

Het onderzoeksrapport

Vermilion stelt de rapporten en foto's van het pand via een beveiligde website beschikbaar aan de bewoners. Enkele weken na de laatste opname in een gebied stuurt Vermilion de bewoners een brief met persoonlijke inlogcode. Hiermee kunnen zij het rapport van hun pand bekijken, downloaden en printen. Bewoners die niet beschikken over een computer of daar niet zo handig mee zijn, kunnen bij Vermilion een papieren exemplaar aanvragen. De rapporten zijn ook voor Vermilion, en voor schade-experts die in opdracht van Vermilion werken, beschikbaar voor gebruik bij toekomstige schademeldingen. Vermilion deponeert alle digitale rapporten ook bij een notaris, zodat in de toekomst de originele resultaten altijd beschikbaar zijn.

Thorbecke B.V.
Zwartewaterallee 50
8031 DX Zwolle

www.thorbecke.nl
info@thorbecke.nl

