gemeente Loon op Zand

«Naam»
«Adres»
«Postcode» «Woonplaats»

2020.33549

| Datum | Verzenddatum | Zaakdossiernr. | uw kenmerk | uw brief / registratienr |
|---|---|---|---|---|
| 16 november 2020 | | ZK18.4678 | Project 1236 | |

Onderwerp
Aankondiging aanvang werkzaamheden herinrichting Hei-akker en omgeving

Beste bewoner,

Het is zover: we gaan beginnen met de herinrichting van de Hei-akker, de Vlonderakker en een gedeelte van de Berkakker. Aannemersbedrijf Van Wijlen B.V. uit Sprang-Capelle heeft inmiddels opdracht gekregen om de werkzaamheden te gaan uitvoeren.

**Planning eerste werkzaamheden**
De aannemer gaat op korte termijn op diverse plaatsen graafwerkzaamheden uitvoeren om de ligging van de kabels en leidingen te inventariseren en om te onderzoeken op welke wijze de nog aanwezige boomstronken en wortels het beste verwijderd kunnen worden.

De riolerings- en bestratingswerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van maart tot en met augustus 2021. De exacte startdatum voor deze werkzaamheden is momenteel nog niet bekend. Het is mede afhankelijk van de levertijd van de benodigde materialen. Ook moeten we de veiligheidsvoorschriften als gevolg van het coronavirus hierbij in acht nemen.

**Bouwkundige vooropname van woningen**
Als er in de directe omgeving van uw woning bouwwerkzaamheden plaatsvinden, heeft dit doorgaans geen invloed op uw woning. Toch is het mogelijk dat er als gevolg van de werkzaamheden schade ontstaat aan uw woning. Hiervoor is de gemeente en/of de hoofdaannemer doorgaans aansprakelijk.

Wanneer u eventueel schade heeft ondervonden naar aanleiding van onze bouwwerkzaamheden en om te voorkomen dat u zelf financieel opdraait voor deze schade, is een bouwkundige vooropname gewenst. Bij deze vooropname inspecteert het bedrijf Exact Expertise uit Breda de huidige staat van onderhoud aan de binnen- en buitenkant van uw woning. De geconstateerde afwijkingen en

Anton Pieckplein 1 5171 CV Kaatsheuvel telefoon 0416-289111 IBAN NL95 BNGH 028.50.05.111
Postbus 7 5170 AA Kaatsheuvel telefax 088-1188623 **E-mail: info@loonopzand.nl**

gebreken, voor zover visueel waarneembaar, zullen in een rapportage en op foto worden vastgelegd. De vervaardigde foto's van uw woning worden aan u per email verstrekt. Hiermee kunt u aantonen dat de schade voor aanvang van de werkzaamheden wel of niet aanwezig was. Dit heeft dus twee voordelen:

- Het heeft een preventieve werking op het indienen van schadeclaims;
- Het stelt partijen in staat de consequenties van de bouwactiviteiten precies te beoordelen en vast te stellen.

Kortom: met een bouwkundige vooropname kan de aansprakelijkheid en de hoogte van de schade worden vastgesteld of juist worden uitgesloten.

De bewoners van de woningen die hiervoor in aanmerking komen, ontvangen op korte termijn een begeleidende brief van de inspecteur van Exact Expertise met meer informatie over de bouwkundige vooropname. Ook informeert de inspecteur u hoe er wordt omgegaan met de geldende coronamaatregelen.

**Afkoppelen hemelwater bij woningen**

In de Hei-akker, Vlonderakker en het gedeelte Berkakker wordt een gescheiden hemelwaterriool aangelegd. Dit doen we om in te spelen op de effecten van klimaatverandering. De kans neemt in de toekomst toe dat het gemengde riool te klein is om de extreme hoeveelheid regenwater op te vangen. De kans op wateroverlast op straat neemt toe met daarbij de ongewenste gebeurtenis dat ongezuiverd rioolwater "over straat stroomt". Om dit te voorkomen wil de gemeente Loon op Zand de regenpijpen van de woningen en de straatkolken aansluiten op het nieuwe (schoonwater) riool. Het schone regenwater wordt dan niet naar de waterzuivering afgevoerd, maar naar de nieuwe retentievijver aan de Europalaan. Aanvullende voordelen hiervan zijn: het gaat verdroging van de bodem tegen en het is kostenbesparend. Erg duurzaam dus.

U kunt hieraan als bewoner bijdragen door toestemming te geven aan het afkoppelen van de regenwaterafvoer(-en) aan de straatzijde van uw woning. Voor u zijn hieraan geen kosten verbonden. De hiervoor benodigde werkzaamheden in uw voortuin worden vakkundig door Aannemersbedrijf Van Wijlen B.V. uitgevoerd en uw tuin zal ook weer in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd.

De dagelijks toezichthouder zal alle bewoners begin 2021 hiervoor persoonlijk benaderen om hierover meer uitleg te geven en om, indien u hiermee akkoord gaat, nadere afspraken te maken.

**Informatie en vragen**

Meer informatie over dit project vindt u op www.loonopzand.nl/heiakker. Heeft u vragen over de voorgenomen herinrichting? Dan kunt u deze vragen mailen naar projectteam.infra@loonopzand.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Joost Hermans
Projectleider