

Burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende:

dat onder nr. 2020.37384, aangevuld met een onderbouwing onder nr. 2021.08721, een aanvraag is ingediend voor een herbouw na sloop van bebouwing van 2 woningen, waarvan één met kantoorruimte, op het adres Gasthuisstraat 49-51 in Kaatsheuvel;

dat de herbouw in strijd is met de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel;

dat zij voornemens zijn om af te wijken onder toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bijlage II, artikel 4, onderdeel 9, van het Besluit omgevingsrecht (zogenaamde kruimelprocedure);

dat de Gasthuisstraat uit één rijstrook in twee richtingen bestaat, binnenstedelijk ligt en niet in een 30 km/uur zone ligt;

dat voor deze weg een wettelijke onderzoekszone van 200 meter geldt;

dat door Agel adviseurs te Oosterhout een onderzoeksrapport d.d. 17 februari 2021, projectnummer 20210050, is opgesteld, waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de voorgevel van de te (her)bouwen woningen aan de Gasthuisstraat te Kaatsheuvel wordt overschreden;

dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden;

dat het treffen van bron- (*stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en/of een geluidreducerend wegdek*) - of overdrachtsmaatregelen (*schermen of wallen*), met als doel de geluidbelasting op de gevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB, overwogen dient te worden;

dat uit het onderzoeksrapport blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zullen zijn; de maatregelen zijn niet realistisch en leiden evenmin tot een adequate en ruimtelijk acceptabele oplossing;

dat de oplossing daarom gezocht wordt bij maatregelen bij de ontvanger in de vorm van gevelisolatie en het doorlopen van procedure ter verkrijging van een hogere grenswaarde;

dat het (her)bouwen van de woningen akoestisch gezien mogelijk is, mits het binnen geluidsniveau voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit;

dat de karakteristieke gevelwering daarom zwaarder moet worden uitgevoerd dan de standaardgevel zoals opgenomen in het Bouwbesluit;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat na het verlenen van een hogere waarde het milieu aspect geluid geen belemmering vormt voor de planontwikkeling;

gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

in verband met de buitenplanse afwijking van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel ten behoeve van een (her)bouw van 2 woningen, waarvan één met kantoorruimte, op het adres Gasthuisstraat 49-51 in Kaatsheuvel, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie M, nummer

1673, als gevolg van wegverkeer op de Gasthuisstraat te Kaatsheuvel de volgende hogere waarden vast te stellen: 60 dB ter plaatse van de voorgevel van Gasthuisstraat 49 en 51 conform artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Kaatsheuvel,

Het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,

de burgemeester,

CONCEPT