

Adviesnota burgemeester en wethouders

Beleidsprogramma: 7. Milieu
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Zaakdossiernummer:5694189
Documentnummer: 2021.09813
Portefeuillehouder: G. Bruijniks
Mede geadviseerd door: VTV

Overlegd met portefeuillehouder: Ja
Overlegd met het MT: Nee
Termijn gebonden: Nee
Datum: 13 april 2021

Gemeenteraad	Data	Communicatie extern
Beeldvormende avond		Openbare besluitenlijst Ja
Ter kennisname		Persinformatie
Opiniërend		Bekendmaking Ja
Besluitvormend		Persgesprek
		Inspraak

Onderwerp:

Vaststellen hogere grenswaarden geluid voor het (her)bouwen van woningen Gasthuisstraat 49-51 in Kaatsheuvel

Voorstel

1. Hogere grenswaarden geluid voor de te (her)bouwen woningen Gasthuisstraat 49 en 51 vast te stellen.
2. Het besluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarden geluid bekend te maken.

Openbare besluitenlijst

Het college stelt voor een (her)bouw van 2 woningen Gasthuisstraat 49-51 in Kaatsheuvel door verkeerslawaaï een hogere grenswaarde geluid vast.

Inleiding

Onder mandaat en het toepassen van de zogenaamde kruimelprocedure (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2, Wabo en Bijlage II, artikel 4, lid 9, Bor) verlenen we een omgevingsvergunning voor het (her)bouwen van 2 woningen op Gasthuisstraat 49-51 in Kaatsheuvel. Eén van deze woningen wordt voorzien van een kantooruimte. Er wordt voor de bouw afgeweken van de Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel.

De geluidsbelasting van de voorgevels van de (her)bouwen woningen ligt boven de voorkeursgrenswaarde voor geluid door verkeerslawaaï. Om de (her)bouw van de woningen mogelijk te maken moeten maatregelen afgewogen worden om de gevelbelasting te verminderen. Als deze maatregelen niet realistisch zijn kan een besluit worden genomen om voor de gevels voor geluid een hogere grenswaarde toe te kennen. Het geluidniveau in de woningen moet wel voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Daarvoor moeten maatregelen getroffen worden aan de voorgevel. Uw college is bevoegd om een besluit te nemen. Deze bevoegdheid is niet gemandateerd.

Beoogd effect

Het borgen van een goed woon- en leefklimaat door geluid voor de bewoners van de te (her)bouwen woningen.

Argumenten

1.1 Een hogere grenswaarde geluid voor de voorgevels van de te (her)bouwen woningen is wenselijk

De voorkeursgrenswaarde voor het belasten met geluid van de voorgevels van de te bouwen woningen is 48 dB. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat deze waarde wordt overschreden. Er zijn verschillende mogelijkheden om de geluidsbelasting op de voorgevels van de woningen terug te brengen tot tenminste 48 dB. Dit kan met maatregelen:

- aan de bron (stillere voertuigen, verlagen maximum snelheid en vermindering geluid wegdek);
- in de overdrachtssfeer (geluidsschermen of -wallen).

Al deze maatregelen zijn niet doeltreffend.

Dergelijke maatregelen zijn niet adequaat en zorgen niet voor een ruimtelijk acceptabele oplossing. Uw college kan op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder instemmen met een geluidbelasting van 60 dB op de voorgevels van de te herbouwen woningen. Om ervoor te zorgen dat het geluidniveau in de woningen aan het Bouwbesluit voldoet is het wel gewenst dat maatregelen worden getroffen aan de voorgevels van de woningen. De karakteristieke gevelwering moet daarom zwaarder moet worden uitgevoerd dan de standaardgevel zoals in het Bouwbesluit staat.

- 2.1 *Het besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid bekend maken*
We moeten het besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het geluid bekend maken. Het is mogelijk om tegen dit besluit bezwaar te maken.

Kanttekeningen

- 1.1 *Een hogere grenswaarde geluid voor de voorgevels van de te (her)bouwen woningen is wenselijk*
Geen.
- 2.1 *Het besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid bekend te maken*
Geen.

Afstemming met andere afdelingen/clusters:

Het besluit is afgestemd met Vergunningen, toezicht en handhaving (milieu).

Ondernemingsraad:

Adviesnota hoeft niet aan de ondernemingsraad te worden aangeboden.

Personeel en organisatie consequenties:

Nee

I&A

Nee

Communicatie

Een kennisgeving van het besluit publiceren in de Duinkoerier en op de website.

Bestuurlijk-juridische aspecten

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na bekendmaking van het besluit bij uw college een bezwaar indienen. Tegelijkertijd kunnen zij vragen om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen een beslissing op bezwaar kunnen zij beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Aan een besluit hogere grenswaarde geluid zitten geen leges.

Bijlagen

1. Besluit hogere grenswaarde geluid (Corsanr. 2021.09792)
2. Bekendmaking (Corsanr. 2021.09835)