

Adviesnota burgemeester en wethouders

Beleidsprogramma: 8. VHROSV
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Samensteller: X X
Zaakdossiernummer: ZK17.00408
Documentnummer: 2021.07915
Datum: 1 april 2021

Portefeuillehouder: A.W.J. van Wel
Mede geadviseerd door: RO
Overlegd met portefeuillehouder: Nee
Overlegd met het MT: Nee
Termijn gebonden: Nee

Gemeenteraad	Data	Communicatie extern
Beeldvormende avond		Openbare besluitenlijst
Ter kennisname		Persinformatie
Opiniërend		Bekendmaking
Besluitvormend		Persgesprek
		Inspraak

Onderwerp:

Adviesnota over de uitgifte van een bouwkaavel op het bedrijvenpark Kaatsheuvel.

Voorstel

- de bijgevoegde conceptkoopovereenkomst, inhoudende de uitgifte van bouwrijpe grond op het Bedrijvenpark Kaatsheuvel, vast te stellen.

Openbare besluitenlijst

Het college besloot om een bouwkaavel op het Bedrijvenpark Kaatsheuvel uit te geven.

Inleiding

De gemeente heeft bouwrijpe grond op het Bedrijvenpark Kaatsheuvel beschikbaar voor ondernemers die zich daar willen vestigen. Er is een gegadigde die een bedrijfskaavel wenst af te nemen.

De gegadigde neemt circa 6.335 m² af aan de Ierlandstraat, kadastraal bekend, gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 4819 (ged.).

Beoogd effect

De gemeente wenst door uitgifte van bouwrijpe grond in het Bedrijvenpark Kaatsheuvel ondernemers te helpen aan een goede locatie waardoor zij kunnen expanderen. Dit geeft ook groei in werkgelegenheid.

Argumenten

1.1 Door de koopovereenkomsten vast te stellen besluit uw college tot verkoop van de grond.

Uw college is daartoe bevoegd op grond van artikel 160 lid 1 onder e van de Gemeentewet. De burgemeester zal daarna de overeenkomst moeten ondertekenen. Zij is daartoe bevoegd op grond van artikel 171 van de Gemeentewet.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Afstemming met andere afdelingen/clusters:

Afgestemd met de afdeling FBI.

Ondernemingsraad:

Adviesnota hoeft niet aan de ondernemingsraad te worden aangeboden.

Personeel en organisatie consequenties:

Nee

I&ANee

CommunicatieNiet van toepassing.

Bestuurlijk-juridische aspectenNee

Financiën

De uitgifteprijs voor een bouwkaavel in het Bedrijvenpark Kaatsheuvel is voor 2020 vastgesteld op € 150,-/m². Ook voor 2021 geldt deze prijs. In maart 2020 besloot uw college (Corsanummer 2020.04520) voor een zestal gegadigden die al in 2019 te kennen gaven geïnteresseerd te zijn in een bedrijfskavel de oude uitgifteprijs van 2019, zijnde € 142,-/m², te hanteren. Gegadigde in kwestie behoort bij dit zestal.

Het besluit om de uitgifteprijs van € 142,-/m² te verlengen (Corsanummer 2020.04520) kende als voorwaarde dat de bouwkaavel dan uiterlijk in 2020 geleverd moest zijn. Gegadigde in kwestie kon daaraan niet voldoen in verband met de onzekerheid van het verkrijgen van financiering in deze lastige coronatijd. Op verzoek van gegadigde heeft uw college besloten (Corsanummer 2020.35335) dat de uitgifteprijs van 142,-/m² voor deze gegadigde bleef gelden, onder de volgende voorwaarden:

1. een getekende koopovereenkomst vóór 1 april 2021 in bezit bij de gemeente (dat is gelukt, zie bijlage);
2. de juridische levering van de bouwkaavel dient te geschieden uiterlijk in 2021; de tijd daarvoor is voldoende. Indien de gegadigde niet wil meewerken aan de levering, dan heeft de gemeente een volmacht om hem te vertegenwoordigen bij het notariële transport.

De opbrengst komt daarmee uit op: $6.335 \text{ m}^2 \times € 142,-/\text{m}^2 = € 899.570,-$ exclusief 21% btw. De omzetbelasting is verschuldigd, omdat er sprake is van levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968. De levering is kosten koper (notariskosten en kadastrale kosten).

De opbrengst moet worden geboekt op projectnummer 1107 Kets West II (nu Bedrijvenpark Kaatsheuvel geheten) en ECL 33100.

Bijlagen

1. conceptkoopovereenkomst (getekend door wederpartij).