

Leden van de gemeenteraad  
Postbus 7  
5170 AA KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaakdossier nr.	uw kenmerk	uw brief / registratienr
31 maart 2021		ZK21.01249		/

Onderwerp  
Voortgang EuroParcs Resort Kaatsheuvel

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 18 december 2018 besloot ons college om onder voorwaarden positief te besluiten op het principeverzoek van EuroParcs inzake de herontwikkeling van het toenmalige Oostappen vakantiepark Droomgaard. Op 1 oktober 2019 verkreeg EuroParcs het eigendom van het vakantiepark en begonnen zij met de herontwikkeling. In deze brief geven wij u een update omtrent de herontwikkeling van het vakantiepark, de gevoerde overleggen met EuroParcs en de huidige stand van zaken.

#### *Herontwikkeling*

Conform de met u gemaakte afspraken stelden wij ons op het standpunt richting EuroParcs dat voor een totale herontwikkeling van het vakantiepark een nieuw bestemmingsplan benodigd is. Zoals u wellicht gezien heeft, is het vakantiepark inmiddels getransformeerd naar een mooi en modern vakantiepark. De werkzaamheden die plaatsvonden pasten grotendeels binnen het huidige bestemmingsplan en konden daarmee vergunningvrij gerealiseerd worden. Enkele recreatieverblijven zijn wel in strijd met het bestemmingsplan. Hier komen wij later in deze brief op terug.

### *Overleggen*

De afgelopen jaren zijn er meerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken geweest met EuroParcs. Aanvankelijk maakten we in goede harmonie afspraken met EuroParcs over de te doorlopen ruimtelijke procedure. Gedurende de afgelopen jaren maakten we meerdere keren afspraken over het opleveren van documenten om de ruimtelijke procedures te kunnen starten. Helaas zijn tot op heden de gemaakte afspraken telkens niet nagekomen. Ook het maken van afspraken over de afbouw van de arbeidsmigranten op het vakantiepark ten behoeve van de volledige herontwikkeling is tot op heden niet gelukt. In het laatste overleg op 10 februari 2021 zijn meerdere afspraken gemaakt over het aanleveren van stukken. Van enkele stukken is deze termijn al lang verstreken. De deadline voor het laatste stuk verloopt op 31 maart 2021. Gelet op het overschrijden van de andere termijnen verwachten wij dat ook deze deadline niet gerespecteerd zal worden.

### *Handhaving*

Zoals hierboven al aangegeven, bouwde EuroParcs enkele recreatieverblijven in strijd met het bestemmingsplan. Tot op heden traden we daar, gelet op de lopende gesprekken, niet tegen op. Onlangs constateerden we ook dat er sprake was van permanente bewoning en huisvesting van arbeidsmigranten op het vakantiepark. Ten aanzien van deze laatste was de eerder aan Oostappen opgelegde last onder dwangsom nog niet uitgewerkt. Dit betekent dat er een dwangsom van € 152.000 is verbeurd. We besloten om deze verbeurde dwangsom in te vorderen. Gelet op het niet nakomen van de afspraken om de ruimtelijke procedure te starten, starten we ook met de handhaving ten aanzien van de overige overtredingen.

Omdat we eerder met u afspraken maakten over de herontwikkeling van het vakantiepark wilden wij u meenemen in onze overwegingen en de hieruit voortvloeiende besluiten. Wellicht ten overvloede voegen wij hieraan toe dat het herstellen van de strijdigheden en de overtredingen voor ons een randvoorwaarden is om mee te werken aan de door EuroParcs gewenste verdere ontwikkelingen.

Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer ZK21.01249 vermelden?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer G. van de Vrande of de heer K. van Polanen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;  
de secretaris, de burgemeester,

Mr. A.J.C.M. de Kroon

J. van Aart