

## **Beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen**

### **GEMEENTELIJK BELEID**

Voor de veiligheid en de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente is het van belang om regels te stellen voor het maken van een uitweg oftewel inrit. In de Algemene Plaatselijke Verordening 2000, artikel 2.1.5.3, is daarom bepaald dat het verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- een uitweg te maken naar de weg;
- van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Een vergunning wordt geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente Loon op Zand.

Naar aanleiding van deze bepalingen heeft het college regels vastgesteld. Deze regels gebruikt de gemeente bij het beoordelen van aanvragen om een uitwegvergunning. Voldoet een aanvraag niet aan deze regels dan weigert de gemeente de gevraagde vergunning.

Een uitweg moet aan bepaalde richtlijnen voldoen. In het algemeen is maatwerk nodig.

### **CRITERIA VOOR WEIGERING VAN UITWEGVERGUNNINGEN**

De gemeente weigert een uitwegvergunning in het belang van de bruikbaarheid van de weg, indien:

- a. Het aantal openbare parkeerplaatsen minder wordt. Waarbij binnen een afstand van 50 meter onvoldoende openbare parkeerplaatsen voorhanden blijven. En dat er geen nieuwe openbare parkeerplaatsen binnen een afstand van 50 m zijn aan te leggen.
- b. De structuur van een verkeersgebied wordt aangetast. Te denken valt aan het verdwijnen van het onderscheid tussen een verkeersluw en een verkeersintensief gebied.
- c. De bij het ontwerpen van de wijkstructuur gemaakte afbakening tussen voetgangers en autogebied wordt aangetast.
- d. Het perceel al een uitweg heeft. Een tweede uitweg aan één en dezelfde zijde (straat) van het perceel wordt geweigerd.
- e. De uitweg sluit aan op de Europalaan.

Als het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet haalbaar is, wordt de uitwegvergunning geweigerd, indien de uitweg komt te liggen:

- a. op of bij een kruising of splitsing van wegen;
- b. binnen 10 meter van het snijpunt van rijbaankanten;
- c. ter plaatse van aangebrachte opstelstroken dan wel voorsorteervakken;
- d. binnen een afstand van 50 meter van verkeerslichten;
- e. op een plaats waar de rijbaan zo smal is, dat de uitweg door te beperkte manoeuvreerruimte met een personenauto niet direct kan worden opgereden;
- f. kort bij een helling van de weg, waardoor onoverzichtelijke en/of onveilige situaties kunnen ontstaan;
- g. op een plaats waarbij de bestuurder van een personenauto op de uitweg niet of nauwelijks zicht heeft of kan hebben op de weg, op trottoir, of op fiets- of voetpad;
- h. op een plaats waar op het perceel waarvoor de uitweg wordt aangevraagd minder dan 5 bij 2,5 meter ruimte aanwezig is, voor het plaatsen van een personenauto;
- i. op een plaats waar belemmeringen ontstaan voor het in- en uitrijden met een personenauto, van één of meer bestaande garages;
- j. op een plaats waar de uitweg op een fiets- of voetpad uitkomt en dat pad moet worden bereden om de openbare ruimte te bereiken, zoals een achter woningen liggend pad;
- k. op de plaats van een voor de openbare verlichting aanwezige lantaarnpaal en die lantaarnpaal wegens de verlichtingseisen of aanwezige bomen en struiken niet te verplaatsen is.

De gemeente weigert een uitwegvergunning in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving in ieder geval, indien:

- a. niet wordt voldaan aan redelijke aan het uiterlijk aanzien van de omgeving te stellen eisen;

- b. sterk afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke belevingswaarde van het desbetreffende gebied;
- c. een moeras en/of waterpartij met een breedte van meer dan 3 meter moet worden doorsneden;
- d. de uitweg bij een woonhuis breder is dan 6 meter.

Een uitwegvergunning wordt in het belang van de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente in ieder geval geweigerd indien:

- a. als de uitweg is geprojecteerd in groen, aangeduid als "karakteristiek" in de Groennotitie Kaatsheuvel of de Groennotitie Loon op Zand (dit groen wordt beschouwt als beeldbepalend groen);
- b. er versnippering optreedt van het groen;
- c. deze niet overeenstemt met de uitgangspunten, die zijn opgesteld inzake verkoop openbaar groen;
- d. op de locatie van de aanvraag bomen staan waarvoor geen kapvergunning kan worden verleent.

### **CRITERIA VOOR WEIGERING VAN UITWEGVERGUNNING TEN BEHOEVE VAN BEDRIJVEN INCLUSIEF BEDRIJFSWONINGEN**

Een vergunning voor het maken of veranderen van een uitweg ten behoeve van een bedrijf, al dan niet met een bedrijfswoning, wordt geweigerd indien:

- a. deze voor een perceel met een oppervlakte van 7.500 m<sup>2</sup> of minder reeds meer dan twee uitwegen heeft;
- b. deze voor een perceel met een oppervlakte van 7.500 m<sup>2</sup> tot 25.000 m<sup>2</sup> reeds meer dan drie uitwegen heeft;
- c. een groenstrook met een breedte van meer dan 5 meter, gerekend vanaf de verharding van de rijbaan tot aan de perceelgrens, geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd;
- d. de uitweg breder is dan 15 meter;
- e. deze niet past binnen geluidscontouren zoals opgenomen in de milieuvergunning (een akoestisch onderzoek kan deel uitmaken van de milieuvergunning dan wel uitwegvergunning);
- f. de uitweg niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan.

### **Vergunningverlening**

De afgifte van uitwegvergunningen is gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Infra.

### **Algemene Wet bestuursrecht**

Op grond van artikel 7.1 van de Algemene Wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen tegen het besluit om een uitweg te gunnen dan wel te weigeren.

### **Uitvoering werkzaamheden**

De uitweg mag niet door, dan wel namens de aanvrager, zelf aangelegd worden. De uitweg zal op gemeentegrond door de gemeente worden aangelegd met door de gemeente geselecteerde standaard materialen.

### **Financiële aspecten**

De kosten voor de aanleg van een uitweg zijn voor de aanvrager. De kosten worden gebaseerd op een door de gemeente aan te vragen offerte of raamcontract.